

ที่ SET-2025-019

วันที่ 6 สิงหาคม 2568

เรื่อง ชี้แจงมาตรการและแนวทางที่จะใช้กำกับดูแลการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) รวมทั้งรายงานความคืบหน้าของโครงการอย่างต่อเนื่อง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างอิง 1. หนังสือตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอให้คณะกรรมการบริษัท FVC ชี้แจงมาตรการและแนวทางที่จะใช้กำกับดูแลการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) รวมทั้งรายงานความคืบหน้าของโครงการอย่างต่อเนื่อง ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2568

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จะเสนอที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 8 สิงหาคม 2568 เพื่อขออนุมัติเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เวสต์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (WIE) และพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) มูลค่าเงินลงทุนและพัฒนาโครงการเท่ากับ 1,161 ล้านบาท คิดเป็นขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ร้อยละ 94.15 แม้ขนาดรายการยังไม่ถึงหรือเกินกว่าร้อยละ 100 อันจะทำให้จัดเป็นการเข้าจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์โดยอ้อม (Backdoor Listing) โดยรายละเอียดตามข่าวที่เกี่ยวข้องและรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระที่เผยแพร่วันที่ 24 กรกฎาคม 2568 แต่เพื่อเป็นประโยชน์ของผู้ลงทุนตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงขอให้บริษัทชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และรายงานความคืบหน้าการลงทุน ดังนี้

1. มาตรการและแนวทางที่จะใช้กำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบสำหรับติดตามมูลค่าเงินลงทุนที่ใช้ในการพัฒนาโครงการ รวมถึงแผนการกู้เงินในอนาคตให้เป็นไปตามที่ได้เคยเปิดเผยข้อมูลไว้
2. รายงานความคืบหน้าของโครงการทั้งในส่วนของการก่อสร้างและการใช้เงินลงทุนพัฒนาโครงการ รวมถึงการกู้ยืมเงินโดยเปรียบเทียบกับข้อมูลที่บริษัทได้เคยเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2568 เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว โดยคณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลและติดตามมูลค่าเงินลงทุนที่ใช้ในการพัฒนาโครงการ และความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) เพื่อให้การใช้เงินลงทุนและแผนการกู้เงินในอนาคตเป็นไปตามที่ได้เคยเผยแพร่กรอบวงเงินลงทุนและงบประมาณการใช้จ่ายอย่างชัดเจน ทั้งนี้ วงเงินลงทุนต้องเป็นไปตามกรอบวงเงินลงทุนและงบประมาณการใช้จ่ายที่ได้ระบุไว้ในสารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์หุ้นสามัญของ WIE รวมถึงข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ได้เปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ และผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปฝ่ายบัญชีและการเงิน (CFO) จะมีการติดตามและกำกับการดำเนินงานของพนักงานและผู้บริหารของ WIE อย่างใกล้ชิดและอย่างสม่ำเสมอในด้านความคืบหน้าของโครงการทั้งในส่วนของการก่อสร้างและการใช้เงินลงทุนพัฒนาโครงการรวมถึงการกู้ยืมเงิน โดยจะกำหนดให้มีการรายงานความคืบหน้าให้แก่ผู้บริหารบริษัทฯ อย่างน้อยเป็นประจำทุกเดือน และให้รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัท เป็นรายไตรมาส และรายงานโดยทันทีเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ

สำหรับแผนการกู้เงินในอนาคต บริษัทฯ กำหนดให้เป็นไปตามที่เปิดเผย และต้องผ่านการพิจารณาความเหมาะสมตามระเบียบอำนาจการอนุมัติ โดยผ่านการเห็นชอบคณะกรรมการบริหารและได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าการกู้เงินเป็นไปตามกรอบและวัตถุประสงค์ที่กำหนดก่อนลงนามในสัญญาการกู้ยืมเงินกับทางสถาบันการเงิน และมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบ และประเมินความเหมาะสมของการใช้เงินลงทุนทั้งหมด รวมถึงการกู้เงินที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) โดยสามารถเรียกข้อมูลและเอกสารประกอบจากฝ่ายบริหารหรือที่ปรึกษาโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) ได้ตามความจำเป็น และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

ในด้านการรายงานความคืบหน้ากำหนดให้ฝ่ายบริหารรายงานความคืบหน้าของโครงการทั้งในส่วนของการก่อสร้างและการใช้เงินลงทุนพัฒนาโครงการรวมถึงการกู้ยืมเงิน โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลที่บริษัทได้เคยเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และหากข้อมูลที่ยังมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เปิดเผยไว้โดยบริษัทจะทำการชี้แจงเหตุผลประกอบด้วย และให้รายงานเป็นรายไตรมาสหรือเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญใด ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ และให้นำส่งพร้อมทั้งงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี (แล้วแต่กรณี) จนกว่าการลงทุนพัฒนานิคมฯ จะแล้วเสร็จ ผ่านระบบเปิดเผยข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)

กรรมการผู้จัดการ