

ที่ SET-2025-030

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง รายงานความคืบหน้าของโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 ประจำปีไตรมาส 3/2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “FVC”) ขอรายงานความคืบหน้าของโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 ประจำปีไตรมาส 3/2568 ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 7/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ดังนี้

1. ความคืบหน้าของการก่อสร้าง

สำหรับความคืบหน้าในไตรมาส 3/2568 บริษัทฯ มีการปรับถมที่ดินบางส่วนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 การก่อสร้างถนนหลักภายนอก งานบ่อหนองน้ำฝน งานถังเก็บน้ำประปา สถานีสูบ และระบบท่อน้ำประปา ค่าออกแบบและขออนุญาต

2. ความคืบหน้าของการใช้เงินลงทุนพัฒนาโครงการ โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลที่บริษัทฯ ได้เคยเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2.1 ข้อมูลเดิมที่เปิดเผย

วัตถุประสงค์ของการใช้เงิน	จำนวนเงินโดยประมาณ (ล้านบาท)	กำหนดระยะเวลาการนำเงินไปใช้
1. เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในการเข้าซื้อนิคมอุตสาหกรรม	370.00	ภายในไตรมาส 3 ปี 2568
2. เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 ^{/1}	730.50	ภายในปี 2568 - 2569
3. เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับธุรกิจเดิมของ FVC	180.00	ภายในปี 2568 - 2569
รวม	1,280.50	

หมายเหตุ

^{/1} เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 โดยมีรายละเอียดการลงทุนเบื้องต้น ดังนี้

รายละเอียด	งบประมาณ (ล้านบาท)			
	(ก) ค่าก่อสร้าง	(ข) ภาษีมูลค่าเพิ่ม	(ค) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	(ก+ข+ค) รวม
1. ที่ดิน	338.13	-	-	338.13
2. งานปรับสภาพที่ดิน และงานระบบสาธารณูปโภค	273.24	19.13	100.00	392.37
รวม	611.37	19.13	100.00	730.50 ^{/1.1}

หมายเหตุ

/1.1 ประมาณมูลค่างินลงทุนเบื้องต้นในแต่ละไตรมาส ดังนี้

รายการ	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	มิ.ย. 68	Q3/68	Q4/68	Q1/69	Q2/69
ที่ดิน	338.13	-	-	338.13	-	-
ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำ ถนน และอื่นๆ	292.37	51.03	90.25	89.75	52.84	8.50
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100.00	3.55	11.32	34.82	44.02	6.30
มูลค่ารวมเงินลงทุน	730.50	54.57	101.56	462.71	96.86	14.80

2.2 ข้อมูล ณ ไตรมาส 3/2568

1. เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในการเข้าซื้อนิคมอุตสาหกรรม
: ชำระแล้ว 370 ล้านบาท ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2568
2. เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2
: ในเดือนมิถุนายน – กันยายน 2568 โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น
จำนวน 78.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- ค่าที่ดิน จำนวน 20 ล้านบาท
- ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำ ถนน และอื่น ๆ จำนวน 54.67 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ จำนวน 3.43 ล้านบาท
3. เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน สำหรับธุรกิจเดิมของ FVC
: ไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นสำหรับโครงการนี้

**3. ผลการตรวจสอบการใช้เงินลงทุนพัฒนาโครงการ และเหตุผลประกอบข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่
บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)

กรรมการผู้จัดการ