

ที่ SET-2025-032

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง การให้สัตยาบันการเข้าทำรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 7/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลมัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นวงเงิน 10,000,000 บาท กำหนดระยะเวลากู้ยืม 3 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,500,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

2. อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลมัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นวงเงิน 2,000,000 บาท กำหนดระยะเวลากู้ยืม 3 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 300,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2)

3. อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลมัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นวงเงิน 3,000,000 บาท กำหนดระยะเวลากู้ยืม 3 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 450,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3)

4. อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากนายวิจิตร เตชะเกษม ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นวงเงิน 6,000,000 บาท กำหนดระยะเวลากู้ยืม 3 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 900,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4)

ทั้งนี้บริษัทพบว่ารายการที่ 1-4 นั้น ได้มีการทำรายการระหว่างวันที่ 15 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 ก่อนการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง โดยรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าว เป็นวงเงินเดียวกันกับที่บริษัทได้เผยแพร่สารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ เลขที่ SET-2025-031 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) เฟส 2 ตามที่ได้มีการเผยแพร่ในสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) เฟส 2

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ได้มีการพิจารณาการให้สัตยาบันการเข้าทำรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติการทำรายการที่ 1-4

ทั้งนี้การได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลมัย มีขนาดรายการรวม 2,250,000 บาท คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.42 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อพิจารณานับรวมรายการที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.42 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

หมายเหตุ ระหว่างการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 นายวิจิตร เตชะเกษม ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ลงคะแนนในวาระดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)

กรรมการผู้จัดการ

เลขานุการบริษัท

โทร. 02-518-2722 ต่อ 649

โทรสาร 02-518-2723

เอกสารแนบ 1

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 15 ตุลาคม 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลมัย (เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) )
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน วงเงินจำนวน 10 ล้านบาท (สิบล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็นที่กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำรายการโดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี (นับจากวันที่ 15 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 15 ตุลาคม 2571) มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 10,000,000 บาท x 5% x 3 ปี = 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล บริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทโดยอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับสำหรับเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงมีมติเห็นชอบให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.28 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 534.65 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.28

## เอกสารแนบ 2

### สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 30 ตุลาคม 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลภย์ (เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) )
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน วงเงินจำนวน 2 ล้านบาท (สองล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็นที่กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำรายการโดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี (นับจากวันที่ 10 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 30 ตุลาคม 2571) มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 2,000,000 บาท x 5% x 3 ปี = 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล บริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทโดยอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับสำหรับเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงมีมติเห็นชอบให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.06 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 534.65 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.06

### เอกสารแนบ 3

## สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 31 ตุลาคม 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เวลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาวเสาวลักษณ์ ฉัตรลภย์ (เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) )
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน วงเงินจำนวน 3 ล้านบาท (สามล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็นที่กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำรายการโดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี (นับจากวันที่ 31 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2571) มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 3,000,000 บาท x 5% x 3 ปี = 450,000 บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล บริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทโดยอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับสำหรับเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงมีมติเห็นชอบให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.08 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 534.65 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.08

เอกสารแนบ 4

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นายวิจิตร เตชะเกษม (เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน วงเงินจำนวน 6 ล้านบาท (หกล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็นที่กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำรายการโดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี (นับจากวันที่ 7 พฤศจิกายน 2568 ถึงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2571) มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 6,000,000 บาท x 5% x 3 ปี = 900,000 บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล บริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทโดยอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับสำหรับเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีมติเห็นชอบให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.17 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 534.65 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง 0.17