

บริษัท ฟิวเจอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงาน และ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
31 ธันวาคม 2568

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “งบการเงิน”)

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



Shape the future  
with confidence

## ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

1. การจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด (มูลค่าราคาจ่ายซื้อจำนวน 370 ล้านบาท)  
ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 เกี่ยวกับการจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2568 มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) จำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว) ในมูลค่ารวมไม่เกิน 370 ล้านบาท หรือเทียบเท่าหุ้นละ 217.65 บาท จากบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) ทั้งนี้ ในเดือนกันยายน 2568 บริษัทฯดำเนินการโอนเงินค่าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวนี้ให้แก่ผู้ขายล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 335 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 บริษัทฯเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด กับผู้ขาย และโอนจ่ายชำระค่าตอบแทนการซื้อหุ้นสามัญส่วนที่เหลืออีกจำนวนเงิน 35 ล้านบาทให้แก่ผู้ขายในวันเดียวกัน โดยผู้ขายได้โอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญทั้งหมดตามที่กล่าวข้างต้นให้กับบริษัทฯ และได้มีการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันดังกล่าว ผู้บริหารของบริษัทฯพิจารณาว่าการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2568 เป็นรายการซื้อสินทรัพย์ ซึ่งเกิดจากมูลค่าจ่ายซื้อเงินลงทุนจำนวน 370 ล้านบาท
2. เงินลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด จำนวน 400 ล้านบาท  
ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 เกี่ยวกับเงินลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด จำนวน 400 ล้านบาท ในเดือนกันยายน 2568 บริษัทฯดำเนินการโอนเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 400 ล้านบาทล่วงหน้าให้กับบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในขณะนั้น ต่อมาเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 บริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 170 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นจำนวน 570 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 5,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) กับกระทรวงพาณิชย์ ทั้งนี้ บริษัทฯมีการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินเพิ่มทุนไปลงทุนในโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน)

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด



Shape the future  
with confidence

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามกลยุทธ์เชิงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องดังต่อไปนี้

### การรับรู้รายได้จากการขายและบริการ

เนื่องจากรายได้จากการขายและบริการเป็นตัวเลขที่มีสาระสำคัญที่สุดในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของกลุ่มบริษัท และเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของธุรกิจซึ่งผู้ใช้งบการเงินให้ความสนใจ ประกอบกับกลุ่มบริษัทมีรายการขายและบริการกับลูกค้าเป็นจำนวนมาก ราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงพิจารณาเรื่องการรับรู้รายได้จากการขายและบริการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทดังนี้

- ประเมินระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมสำคัญที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการขายและบริการเพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุ และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท
- สุ่มตัวอย่างตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายและบริการในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- สอบทานใบลดหนี้ที่ออกภายหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้แบบแยกย่อย (Disaggregated data) สำหรับรายได้ตลอดรอบระยะเวลาบัญชี



Shape the future  
with confidence

### ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิจำนวน 388 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม และค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีจำนวน 27 ล้านบาท โดยการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยการวิเคราะห์ข้อมูล พิจารณาหลักเกณฑ์และกำหนดนโยบายในการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบประมาณการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยการ

- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- สอบทานความครบถ้วนของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อสมมติของกลุ่มบริษัทใช้กับข้อมูลที่เกิดขึ้นจริงในอดีต ความสม่ำเสมอในการประยุกต์ใช้ข้อสมมติดังกล่าว และพิจารณาวิธีการที่กลุ่มบริษัทเลือกใช้ในการประมาณการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

### การจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 บริษัทฯมีการจ่ายเงินซื้อเงินลงทุนในบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) จำนวน 370 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนดังกล่าวไม่มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องและไม่สามารถหาราคาเทียบเคียงได้สำหรับเงินลงทุนแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน บริษัทฯจึงกำหนดราคายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวโดยอ้างอิงจากราคาประเมินที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการตรวจสอบมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความสมเหตุสมผลของการจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

- ตรวจสอบข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น และสอบถามกับฝ่ายบริหารถึงลักษณะและวัตถุประสงค์ในการเข้าทำรายการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว
- ตรวจสอบมูลค่าการซื้อเงินลงทุนกับสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น และการจ่ายเงิน เพื่อประเมินว่ามูลค่าดังกล่าวสะท้อนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มา ซึ่งมีการประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินราคาอิสระ



Shape the future  
with confidence

- สอบถาม ทำความเข้าใจ และพิจารณาความเหมาะสมเกี่ยวกับวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรม โดยพิจารณาวิธีการและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท



Shape the future  
with confidence

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ



Shape the future  
with confidence

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความคิดเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- วางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบกลุ่มกิจการเพื่อให้ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือหน่วยธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการสอบทานงานตรวจสอบที่ทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)



Shape the future  
with confidence

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

อรรชณ เตชวัฒน์ศิริกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4807

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2569

## บริษัท ฟิเลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	122,027,096	124,314,917	84,850,725	56,492,320
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 8	388,389,933	306,892,706	75,138,094	73,914,132
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	9	1,184,393	2,377,163	-	1,330,000
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	1,670,005	1,593,933	-	-
สินค้าคงเหลือ	11	210,513,131	191,521,629	146,717,752	133,554,360
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	12	1,313,480,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	71,900,000	25,500,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า		1,857,017	3,318,162	1,057,298	1,572,769
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	13	60,291,967	34,815,743	-	13,968
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	20,690,216	12,158,197	3,687,427	4,439,990
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,120,103,758</b>	<b>676,992,450</b>	<b>383,351,296</b>	<b>296,817,539</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15	42,289,503	22,595,723	11,509,195	11,400,205
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	927,318,853	157,318,853
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	2,306,505	3,042,413	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17	57,568,183	30,481,425	30,481,425	30,481,425
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18	694,977,204	458,985,202	108,537,706	116,323,925
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	24	33,678,169	20,034,653	17,223,381	18,011,731
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	19	11,042,193	9,003,756	8,796,169	6,881,582
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	29	16,496,936	23,930,405	8,205,618	15,259,882
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,658,053	4,002,470	166,774	340,995
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>864,016,746</b>	<b>572,076,047</b>	<b>1,112,239,121</b>	<b>356,018,598</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>2,984,120,504</b>	<b>1,249,068,497</b>	<b>1,495,590,417</b>	<b>652,836,137</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	258,101,327	54,823,331	61,755,874	54,823,331
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 21	356,982,539	217,538,971	56,573,252	65,946,672
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22.1	157,146,077	46,621,614	30,739,900	10,302,500
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	9,216,937	6,605,595	5,029,089	5,344,812
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	12	213,588,995	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		8,899,121	9,413,437	5,252,605	5,602,740
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		2,184,154	364,352	-	-
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน	38.4	-	4,509,903	-	4,509,903
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	23	11,103,798	3,386,187	829,631	158,051
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6	33,577,885	21,495,574	4,321,669	6,095,138
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,050,800,833</b>	<b>364,758,964</b>	<b>164,502,020</b>	<b>152,783,147</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22.1	136,477,617	31,158,578	1,857,800	9,887,800
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลอื่น	6, 22.2	40,609,755	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	23,838,774	13,267,992	11,248,314	12,326,645
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	25	31,560,078	29,889,437	16,772,493	21,256,586
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	23	35,302,148	12,881,806	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,637,945	1,059,915	-	1,289,697
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>269,426,317</b>	<b>88,257,728</b>	<b>29,878,607</b>	<b>44,760,728</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,320,227,150</b>	<b>453,016,692</b>	<b>194,380,627</b>	<b>197,543,875</b>

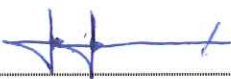
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	26			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 3,126,142,959 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2567: หุ้นสามัญ 565,142,959 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	1,563,071,479	282,571,479	1,563,071,479	282,571,479
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,190,873,802 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2567: หุ้นสามัญ 565,142,959 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	1,095,436,901	282,571,479	1,095,436,901	282,571,479
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	66,523,714	76,382,794	66,523,714	76,382,794
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น				
ในบริษัทย่อย	113,577,592	113,577,592	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	27	7,700,000	6,400,000	7,700,000
สำรองสำหรับหุ้นสามัญซื้อคืน	28	-	17,832,575	-
ยังไม่ได้จัดสรร		135,526,972	89,134,406	131,549,175
หุ้นสามัญซื้อคืน	28	-	(17,832,575)	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		3,365,197	3,365,197	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,422,130,376	571,431,468	1,301,209,790
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		241,762,978	224,620,337	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,663,893,354	796,051,805	1,301,209,790
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2,984,120,504	1,249,068,497	1,495,590,417

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
 กรรมการ

  
 บริษัท ฟิลเตอร์วิชั่น จำกัด (มหาชน)  
 FILTER VISION PUBLIC COMPANY LIMITED

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น  
 ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
<b>กำไรขาดทุน:</b>					
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขายและบริการ	34.1	1,113,378,415	983,191,079	394,532,644	440,512,696
รายได้จากการบริการรับเหมา	34.1	36,036,658	59,531,082	2,839,755	35,358,867
รายได้ค่าเช่า	34.1	4,132,460	3,066,250	4,132,460	3,066,250
รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุน		877,509	891,281	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		566,222	656,726	3,112,268	433,431
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		860,232	470,230	821,016	437,475
รายได้อื่น		3,908,039	4,701,706	13,991,733	7,114,637
<b>รวมรายได้</b>		<b>1,159,759,535</b>	<b>1,052,508,354</b>	<b>419,429,876</b>	<b>486,923,356</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนขายและบริการ		844,315,140	772,680,526	268,806,371	313,381,947
ต้นทุนจากการบริการรับเหมา		21,678,509	50,998,870	156,518	33,727,878
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		29,511,141	26,907,972	16,623,567	18,886,860
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		170,434,688	159,586,348	96,102,178	95,576,870
โอนกลับผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(1,119,269)	(5,646,330)	(444,436)	(5,079,800)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>1,064,820,209</b>	<b>1,004,527,386</b>	<b>381,244,198</b>	<b>456,493,755</b>
กำไรจากการดำเนินงาน		94,939,326	47,980,968	38,185,678	30,429,601
ต้นทุนทางการเงิน		(26,198,070)	(9,248,835)	(5,696,490)	(5,873,874)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		68,741,256	38,732,133	32,489,188	24,555,727
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	29	(18,460,715)	(12,088,520)	(7,410,577)	(6,062,642)
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>		<b>50,280,541</b>	<b>26,643,613</b>	<b>25,078,611</b>	<b>18,493,085</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	25	- (6,888,350)	-	(4,249,171)
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	29	- 1,377,670	-	849,834
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้		- (5,510,680)	-	(3,399,337)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		- (5,510,680)	-	(3,399,337)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>50,280,541</u>	<u>21,132,933</u>	<u>25,078,611</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		29,859,991	18,688,389	<u>25,078,611</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		<u>20,420,550</u>	<u>7,955,224</u>	<u>18,493,085</u>
		<u>50,280,541</u>	<u>26,643,613</u>	
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		29,859,991	14,168,456	<u>25,078,611</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	16.2	<u>20,420,550</u>	<u>6,964,477</u>	<u>15,093,748</u>
		<u>50,280,541</u>	<u>21,132,933</u>	
กำไรต่อหุ้น	31			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		<u>0.028</u>	<u>0.034</u>	<u>0.023</u>
				<u>0.034</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พิตเตอร์ วัชริน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน			กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
		จากการเปลี่ยนแปลง	จัดสรรแล้ว	สำรองสำหรับ	ส่วนเกินจากการขาย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น		
มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
282,571,479	76,382,794	113,577,592	5,400,000	1,230,085	103,495,422	(1,230,085)	3,365,197	584,792,484	219,626,437	7,955,224	804,418,921	804,418,921
-	-	-	-	-	18,688,389	-	-	18,688,389	7,955,224	(990,747)	26,643,613	26,643,613
-	-	-	-	-	(4,519,933)	-	-	(4,519,933)	(990,747)	-	(5,510,680)	(5,510,680)
-	-	-	-	-	14,168,456	-	-	14,168,456	6,964,477	-	21,132,933	21,132,933
-	-	-	-	-	(10,926,982)	-	-	(10,926,982)	-	-	(10,926,982)	(10,926,982)
-	-	-	1,000,000	-	(1,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	200	200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,970,777)	-	(1,970,777)	(1,970,777)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,602,490)	-	(16,602,490)	(16,602,490)
-	-	-	-	-	16,602,490	-	-	16,602,490	-	-	-	-
282,571,479	76,382,794	113,577,592	6,400,000	17,832,575	89,134,406	(17,832,575)	3,365,197	571,431,468	224,620,337	796,051,805	796,051,805	
282,571,479	76,382,794	113,577,592	6,400,000	17,832,575	89,134,406	(17,832,575)	3,365,197	571,431,468	224,620,337	796,051,805	796,051,805	
-	-	-	-	-	29,859,991	-	-	29,859,991	20,420,550	-	50,280,541	50,280,541
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
812,865,422	(200,160)	-	-	-	29,859,991	-	-	29,859,991	20,420,550	-	50,280,541	50,280,541
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1,300,000	-	(1,300,000)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,277,909)	-	(3,277,909)	(3,277,909)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(9,658,920)	-	-	-	-	-	-	-	8,173,655	-	8,173,655	8,173,655
-	-	-	-	-	17,832,575	-	-	17,832,575	-	-	-	-
1,095,436,901	66,523,714	113,577,592	7,700,000	(17,832,575)	135,526,972	-	3,365,197	1,422,130,376	241,762,978	1,663,893,354	1,663,893,354	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ฟิวดอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	กำไรสะสม							รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
	กำไรสะสม							
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	สำรองตามกฎหมาย	สำรองสำหรับ หุ้นสามัญซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นสามัญซื้อคืน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	282,571,479	76,382,794	5,400,000	1,230,085	103,373,713	(1,230,085)	467,727,986	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	18,493,085	-	18,493,085	
กำไรจากทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(3,399,337)	-	(3,399,337)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	15,093,748	-	15,093,748	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 37)	-	-	-	-	(10,926,982)	-	(10,926,982)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 27)	-	-	1,000,000	-	(1,000,000)	-	-	
หุ้นสามัญซื้อคืน (หมายเหตุ 28)	-	-	-	-	-	(16,602,490)	(16,602,490)	
สำรองหุ้นสามัญซื้อคืน (หมายเหตุ 28)	-	-	-	16,602,490	(16,602,490)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	282,571,479	76,382,794	6,400,000	17,832,575	89,937,989	(17,832,575)	455,292,262	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	282,571,479	76,382,794	6,400,000	17,832,575	89,937,989	(17,832,575)	455,292,262	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	25,078,611	-	25,078,611	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	25,078,611	-	25,078,611	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 26)	812,865,422	-	-	-	-	-	812,865,422	
ต้นทุนจากการทำรายการ - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(200,160)	-	-	-	-	(200,160)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 27)	-	-	1,300,000	-	(1,300,000)	-	-	
หุ้นสามัญซื้อคืน (หมายเหตุ 28)	-	(9,658,920)	-	-	-	17,832,575	8,173,655	
สำรองหุ้นสามัญซื้อคืน (หมายเหตุ 28)	-	-	-	(17,832,575)	17,832,575	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,095,436,901	66,523,714	7,700,000	-	131,549,175	-	1,301,209,790	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	68,741,256	38,732,133	32,489,188	24,555,727
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	63,643,644	56,183,499	16,555,742	16,396,280
โอนกลับผลขาดทุนทางเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,119,269)	(5,646,329)	(444,436)	(5,079,800)
ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	705,574	644,760	102,103	414,833
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	805,311	1,459,862	982,103	1,242,768
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินค้าคงเหลือ	476,564	95,605	254,331	-
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(175,017)	569,611	(280,721)	656,534
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	(653,056)	(948,462)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมตราสารอนุพันธ์	709,081	(997,788)	685,548	(1,018,710)
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์และยานพาหนะ	230,789	1,076,123	62,042	809,884
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22,504	166,029	4,500	157,869
ขาดทุนจากการด้อยค่าของภาษีเงินได้รอขอลคืน	5,443,506	7,199,983	5,443,506	7,199,983
เงินปันผลรับ	-	-	(3,709,947)	(2,229,153)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(124,457)	(28,867)	(124,457)	-
ขาดทุนจากการยกเลิกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	190,859	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	727,803	7,460	4,631	5,869
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,181,177	6,080,703	2,115,073	3,401,368
ต้นทุนทางการเงิน	26,198,070	9,248,834	5,696,490	5,873,874
รายได้ดอกเบี้ย	(1,443,731)	(1,548,007)	(3,112,268)	(433,431)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	169,369,749	112,486,008	56,723,428	51,953,895
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(79,127,533)	(15,940,371)	1,383,506	9,183,006
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	1,192,771	20,216,943	1,330,000	18,513,446
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	664,374	(70,741)	-	-
สินค้าคงเหลือ	(22,602,015)	(3,023,051)	(15,004,695)	24,907,688
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(173,124,678)	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสินค้า	1,461,145	41,645	515,471	1,725,962
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,491,535	(1,041,839)	441,659	1,224,157
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(963,733)	1,268,917	174,221	1,194,814
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19,824,403	42,707,811	(8,625,617)	7,533,468
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน	(4,509,903)	-	(4,509,903)	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(514,316)	5,366,600	(350,135)	4,029,912
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,643,617	1,197,244	(1,773,469)	(1,106,522)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(4,073,514)	(5,737,864)	(6,599,166)	(5,529,522)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	578,030	(1,621,375)	(1,289,697)	798,441
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(87,690,068)	155,849,927	22,415,603	114,428,745
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,243,102	1,360,096	96,232	105,652
จ่ายภาษีเงินได้	(14,910,936)	(15,232,843)	(5,443,506)	(7,199,983)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(101,357,902)	141,977,180	17,068,329	107,334,414

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(19,693,780)	(184,264)	(108,990)	(94,974)
เงินสดจ่ายลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(116,010,000)	(29,160,000)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	91,172,863	54,160,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(46,400,000)	(25,500,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	685,872	891,284	448,151	858,351
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อย - สุทธิจากเงินสดที่ได้มา	(355,515,288)	-	(370,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	-	-	(400,000,000)	(4,999,800)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(69,302,310)	(72,891,385)	(1,780,998)	(6,573,022)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,207,497)	(2,974,307)	(3,169,000)	(2,088,409)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	199,433	160,706	750,901	190,794
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	-	3,709,947	2,229,153
<b>กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(472,670,707)</b>	<b>(49,997,966)</b>	<b>(816,549,989)</b>	<b>(35,977,907)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,277,995	(14,029,865)	6,932,543	(14,029,865)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและบุคคลอื่นเพิ่มขึ้น	(376,907,199)	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(9,953,429)	(10,019,739)	(6,232,566)	(6,240,632)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(34,376,080)	(24,207,681)	(9,543,000)	(8,390,802)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	165,076,510	28,864,134	21,950,400	2,170,300
เงินสดรับจากหนี้สินทางการเงินอื่น	36,549,101	17,298,188	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินทางการเงินอื่น	(7,106,261)	(1,209,168)	-	-
เงินรับค่าหุ้นจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	200	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	812,865,422	-	812,865,422	-
ต้นทุนในการทำรายการที่เกิดจากการออกหุ้น	(250,200)	-	(250,200)	-
เงินสดจ่ายค่าหุ้นสามัญซื้อคืน	-	(16,602,490)	-	(16,602,490)
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นสามัญซื้อคืน	8,173,655	-	8,173,655	-
จ่ายดอกเบี้ย	(25,993,253)	(9,212,470)	(5,718,117)	(5,935,960)
เงินปันผลจ่าย	(3,282,512)	(12,876,287)	(5,111)	(10,906,149)
<b>กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>572,073,749</b>	<b>(41,995,178)</b>	<b>828,173,026</b>	<b>(59,935,598)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,954,860)	49,984,036	28,691,366	11,420,909
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยน	(332,961)	(127,483)	(332,961)	(127,483)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	124,314,917	74,458,364	56,492,320	45,198,894
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี (หมายเหตุ 7)</b>	<b>122,027,096</b>	<b>124,314,917</b>	<b>84,850,725</b>	<b>56,492,320</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ใช้เงินสด</b>				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(6,888,350)	-	(4,249,171)
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(28,883,943)	24,350,674	(107,383)	39,710
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(226,224)	265,624	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	27,200,130	15,858,844	8,903,089	13,941,292
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจากการยกเลิกสัญญา	(3,940,120)	(461,785)	(3,940,120)	(461,785)
โอนที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(27,086,758)	-	-	-
โอนสินค้าคงเหลือเป็นอุปกรณ์	2,328,638	-	604,869	-
เงินปันผลค้างจ่าย	262,629	267,233	257,666	262,777

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่อยู่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ เลขที่ 95 ซอยรามอินทรา 117 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการจำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ ออกแบบ ประกอบ และติดตั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์ และให้บริการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์สำหรับธุรกิจเพื่อการพาณิชย์และที่อยู่อาศัย ธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการ คำนระบบน้ำ ธุรกิจบริการทางการแพทย์ ประกอบกิจการสถานพยาบาลศูนย์ไตเทียม รวมถึงจำหน่าย/ให้เช่า และบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์วิเคราะห์วินิจฉัยในการให้บริการทางการแพทย์ และเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ ทางกายภาพ และประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน)

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
		2568	2567
		ร้อยละ	ร้อยละ
<b>บริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นโดยตรง</b>			
บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)	ประกอบกิจการสถานพยาบาลศูนย์ไตเทียม	53	53
บริษัท อินโนวาเทค (เอเชีย) จำกัด	จำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ ออกแบบ ประกอบ และติดตั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์ และให้บริการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์	100	100
บริษัท เวิลด์ อินคัสเทรียล เอสเตท จำกัด	พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน)	100	-
<b>บริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นโดยอ้อม</b>			
ถือหุ้นโดยบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)			
บริษัท เออร์วิจ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	จำหน่ายผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ออกแบบ ประกอบและติดตั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์ และให้บริการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์สำหรับธุรกิจบริการทางการแพทย์	100	100
บริษัท เมดิคอล วิชั่น จำกัด	จำหน่าย/ให้เช่าและบำรุงรักษา เครื่องมือเครื่องใช้ อุปกรณ์วิเคราะห์วินิจฉัยในการให้บริการทางการแพทย์ รวมทั้งเวชภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ ทางกายภาพ	100	100
บริษัท เน โฟร วิชั่น จำกัด	ให้บริการสถานพยาบาลศูนย์ไตเทียม	89	89

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบฐานะการเงินรวม
- 2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)

### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 4. นโยบายการบัญชี

#### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

##### รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อกิจการให้บริการเสร็จสิ้น

### รายได้จากการบริการรับเหมา

รายได้จากการบริการรับเหมารับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ทำให้บริการ โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการปฏิบัติตามสัญญา โดยเทียบเคียงกับอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกร กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่กิจการได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า แสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จะรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่บริษัทฯได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

### รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของการให้เช่า

### รายได้จากการบริการตามสัญญาเช่าเงินทุน

รายได้จากการบริการตามสัญญาเช่าเงินทุนรับรู้ตามจำนวนงวดการผ่อนชำระและหยุดรับรู้รายได้เมื่อลูกค้าค้างชำระค้างงวดติดต่อกันเกินกว่า 6 เดือนขึ้นไป

### รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุน

รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุนรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

## รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

## ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 4.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้านำคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของงานที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ จะบันทึกเป็นงานระหว่างทำ โดยแสดงด้วยมูลค่าตามใบกำกับสินค้าหลังหักส่วนลด หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมคุณภาพ

### 4.4 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### 4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### 4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารให้เช่า	5 - 20 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงบนที่ดินและที่ดินเช่า	2 ปี และ 10 - 20 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 20 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 - 20 ปี
ยานพาหนะและส่วนปรับปรุงยานพาหนะ	5 - 7 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	15 - 40 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.8 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์อันกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

#### 4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

ลิขสิทธิ์	10 ปี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5 ปี

#### 4.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

##### กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

## สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	4 - 5 ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

## หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

## **สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### **กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### **4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

#### **4.12 เงินตราต่างประเทศ**

กลุ่มบริษัทแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า หากในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### *ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน*

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### *ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน*

##### *โครงการสมทบเงิน*

กลุ่มบริษัทและพนักงาน ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

##### *โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน*

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการเงินรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และ โครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไข โครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้องแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดก่อน

#### 4.15 ประเมินหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.16 หุ้นสามัญซื้อคืน

บริษัทรับรู้ตราสารทุนของกิจการซึ่งกิจการได้ซื้อคืน (หุ้นทุนซื้อคืน) ด้วยราคาทุน และนำมาหักออกจากส่วนของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่รับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการซื้อ ขาย ออก หรือยกเลิกตราสารทุนของกิจการเอง และรับรู้ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและสิ่งตอบแทนที่ได้รับในบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้น หากมีการออกตราสารทุนดังกล่าว

#### 4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการแต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 4.18 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

##### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้ถือจกัประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### **การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้น อ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

## การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### 4.19 ตราสารอนุพันธ์

กลุ่มบริษัทใช้ตราสารอนุพันธ์ เช่น สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกของตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญา และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทแสดงตราสารอนุพันธ์เป็นสินทรัพย์ทางการเงินเมื่อมีมูลค่ายุติธรรมมากกว่าศูนย์ และแสดงเป็นหนี้สินทางการเงินเมื่อมีมูลค่ายุติธรรมน้อยกว่าศูนย์

กลุ่มบริษัทแสดงตราสารอนุพันธ์ที่มีอายุสัญญาคงเหลือมากกว่า 12 เดือนและยังไม่ถึงกำหนดชำระภายใน 12 เดือน เป็นสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น หรือหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น และแสดงตราสารอนุพันธ์อื่นเป็นสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น หรือหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น

#### 4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจการจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกันก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

### การกำหนดเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจการจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกิจการในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกิจการก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ
- การปฏิบัติงานของกิจการไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไมเข้าเงื่อนไขข้างต้น กิจการจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

ในการคำนวณรายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการปฏิบัติตามสัญญา

### **การกำหนดราคาของรายการ**

ในการกำหนดราคาของรายการ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการสิ่งตอบแทนผันแปร กลุ่มบริษัทใช้วิธีจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้สูงสุด ณ วันที่สัญญาที่มีการระบุถึงจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนผันแปรที่เป็นไปได้สูงสุดเพียงจำนวนเดียว และใช้วิธีมูลค่าที่คาดหวังสำหรับสัญญาที่มีการระบุถึงจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนผันแปรที่เป็นไปได้มากกว่าหนึ่งจำนวน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะนำสิ่งตอบแทนผันแปรมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาของรายการเฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

### **ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา**

ในการบันทึกรายจ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาเป็นสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ารายจ่ายดังกล่าวเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าหรือไม่ รวมถึงการกำหนดวิธีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

### **สัญญาเช่า**

**การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่าโดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

**การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า**

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

**การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### **ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า**

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### **มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

### **ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการใช้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

#### 6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อินโนวาเทค (เอเชีย) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เออร์วิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมดิคอล วิชั่น จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
บริษัท เนโพร วิชั่น จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
บริษัท พีเอ็มเอวี. มาร์เก็ตติ้ง จำกัด*	มีกรรมกรร่วมกัน

\* ประกอบกิจการนำเข้าและส่งออก ขายปลีอาหารเสริมและเคมีภัณฑ์

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาทุนบวกส่วนเพิ่มและวิธีอัตรากำไรสุทธิที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรม
รายได้จากการให้บริการ	ราคาที่เกี่ยวข้องกับราคาตลาดกับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าเช่าพื้นที่และบริการ สาธารณูปโภค	ราคาตามสัญญา
เงินปันผลรับ	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 5.87 - 6.77 ต่อปี (2567: ร้อยละ 6.77 - 7.02 ต่อปี)
ค่าวิเคราะห์น้ำ	ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม
ซื้อสินค้า	ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม
ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม
ต้นทุนทางการเงิน	ร้อยละ 5.00 - 6.12 ต่อปี
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ขายสินค้า	-	-	23,332	46,360
รายได้จากการให้บริการ	-	-	4	1,320
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	6,985	3,124
รายได้ค่าเช่าพื้นที่และบริการสาธารณูปโภค	-	-	2,341	905
รายได้อื่น	-	-	438	-
เงินปันผลรับ	-	-	3,710	2,229
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,859	126
ค่าวิเคราะห์น้ำ	-	-	165	180
ซื้อสินค้า	-	-	363	128
ค่าบริการ	-	-	5	-
ค่าใช้จ่ายบริหารจัดการ	-	-	3	-
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ขายสินค้า	19	9	19	9
รายได้จากการให้บริการ	3	5	3	5
<b>รายการธุรกิจกับกรรมการ</b>				
ค่าที่ปรึกษา	1,000	-	-	-
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ค่าบริการ	56	-	-	-

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	7,321	13,591
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(119)	(198)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	7,202	13,393

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ต้นทุนการกู้ยืม (หมายเหตุ 12)</b>				
กรรมการ	156	-	-	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	71,900	25,500
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการ</b>				
กรรมการ	24,000	-	-	-
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	146	85
กรรมการ	6,004	5,496	2,617	2,844
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,004	5,496	2,763	2,929
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	77	68

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท อินโนวาเทค (เอเชีย) จำกัด	25,500	13,600	(7,700)	31,400
บริษัท เวลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด	-	40,500	-	40,500
รวม	25,500	54,100	(7,700)	71,900

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันและถึงกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.87 ถึง 6.77 ต่อปี (2567: 6.77 ถึง 7.02 ต่อปี)

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	49,530	46,135	24,206	25,827
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,515	1,836	1,461	1,332
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	59	194	9	38
รวม	52,104	48,165	25,676	27,197

### ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีภาระจากการค้ำประกันให้กิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38.4

### 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินสด	128	147	65	69
เงินฝากธนาคาร	121,899	124,168	84,786	56,423
รวม	122,027	124,315	84,851	56,492

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0.20 ถึง 0.25 ต่อปี (2567: ร้อยละ 0.35 ถึง 0.50 ต่อปี)

## 8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	762	11,378
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	3,843	102
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,605	11,480
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(119)	(198)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	4,486	11,282
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	138,997	133,377	29,481	34,864
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	85,325	53,598	13,895	9,699
3 - 6 เดือน	19,663	13,599	-	21
6 - 12 เดือน	14,119	5,011	-	773
มากกว่า 12 เดือน	22,078	22,371	3,826	3,903
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	280,182	227,956	47,202	49,260
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(22,685)	(23,626)	(4,646)	(5,391)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	257,497	204,330	42,556	43,869
<u>รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่บันทึกรายการ				
ไม่เกิน 3 เดือน	113,224	97,548	24,577	16,437
3 - 6 เดือน	14,509	4,346	1,114	202
6 - 12 เดือน	1,038	524	97	155
มากกว่า 12 เดือน	3,072	3,536	1,518	1,345
รวมรายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	131,843	105,954	27,306	18,139
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,905)	(4,078)	(2,153)	(1,774)
รวมรายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	127,938	101,876	25,153	16,365
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,406	126
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,149	89	28	43
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	310	1,985
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,806	598	199	244
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,955	687	2,943	2,398
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	388,390	306,893	75,138	73,914

ระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้า โดยปกติมีระยะเวลา 30 วันถึง 90 วัน

ยอดคงเหลือของรายได้ค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แยกตามระยะเวลาที่คาดว่าจะเรียกชำระ จากลูกค้าในอนาคตได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ระยะเวลาที่คาดว่าจะเรียกชำระ				
ภายใน 3 เดือน	99,262	86,274	27,306	18,139
ภายใน 3 - 12 เดือน	31,149	17,672	-	-
มากกว่า 1 ปี	1,432	2,008	-	-
รวมรายได้ค้างรับ	<u>131,843</u>	<u>105,954</u>	<u>27,306</u>	<u>18,139</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกค้าหนี้การค้าและรายได้ค้างรับ มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	27,704	33,350	7,363	12,444
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,635	1,449	1,398	829
ลดลงจากจำนวนที่ได้รับคืน	(2,044)	(6,450)	(1,741)	(5,495)
ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	(705)	(645)	(102)	(415)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>26,590</u>	<u>27,704</u>	<u>6,918</u>	<u>7,363</u>

#### 9. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีอายุหนึ่งค่างนับจาก วันที่บันทึกการขายการไม่เกิน 3 เดือน และคาดว่าจะเรียกชำระจากลูกค้าในอนาคตได้ภายใน 3 เดือน

## 10. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

10.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	3,397	3,505	4,902	6,767	8,299	10,272
หัก: รายได้บริการรอรับรู้	(873)	(876)	(1,831)	(2,329)	(2,704)	(3,205)
หัก: ดอกผลตามสัญญาเช่าเงินทุน ที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(681)	(857)	(764)	(1,396)	(1,445)	(2,253)
รวมลูกหนี้	1,843	1,772	2,307	3,042	4,150	4,814
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(173)	(178)	-	-	(173)	(178)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	1,670	1,594	2,307	3,042	3,977	4,636

10.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน (สุทธิจากดอกผลตามสัญญาเช่าเงินทุน และรายได้บริการรอรับรู้) และค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตคาดว่าจะเกิดขึ้นจำแนกตามอายุหนี้ค้างชำระได้ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ระยะเวลาค้างชำระ	งบการเงินรวม					
	มูลค่าลูกหนี้ตาม สัญญาเช่าเงินทุน		ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		มูลค่าลูกหนี้ตาม สัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ค้างชำระ						
ไม่เกิน 3 เดือน	2,407	2,016	-	-	2,407	2,016
3 - 6 เดือน	1,586	2,641	(16)	(21)	1,570	2,620
มากกว่า 6 เดือนขึ้นไป	157	157	(157)	(157)	-	-
รวม	4,150	4,814	(173)	(178)	3,977	4,636

10.3 สัญญาเช่าเงินทุนของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาในการเช่าตามสัญญาโดยประมาณ 6 - 9 ปี และค่าเช่ากำหนดในอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญาเช่า

10.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าเงินทุนและมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเงินทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	2568		2567	
	เงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าเงินทุน	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	เงินลงทุนขั้นต้นตามสัญญาเช่าเงินทุน	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย
ระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปี	3,397	1,670	3,505	1,594
ระยะเวลาที่เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	4,902	2,307	6,767	3,042
รวม	8,299	3,977	10,272	4,636
หัก: รายได้บริการรอรับรู้	(2,704)		(3,205)	
หัก: ดอกผลตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(1,445)		(2,253)	
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	4,150		4,814	
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(173)		(178)	
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย - สุทธิ	3,977		4,636	

## 11. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	2568	2567	เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	2568	2567
สินค้ำสำเร็จรูป	146,946	99,808	(4,328)	(2,427)	142,618	97,381
วัตถุดิบ	1,057	1,262	(14)	(44)	1,043	1,218
งานระหว่างทำ	4,290	2,077	-	-	4,290	2,077
วัสดุอื่นและอะไหล่ประกอบ	44,762	50,176	(2,496)	(3,562)	42,266	46,614
สินค้ำระหว่างทาง	20,296	44,232	-	-	20,296	44,232
รวม	217,351	197,555	(6,838)	(6,033)	210,513	191,522

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	2568	2567	เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	2568	2567
สินค้ำสำเร็จรูป	110,882	75,436	(4,135)	(2,142)	106,747	73,294
งานระหว่างทำ	798	565	-	-	798	565
วัสดุอื่นและอะไหล่ประกอบ	22,188	24,391	(1,190)	(2,201)	20,998	22,190
สินค้ำระหว่างทาง	18,175	37,505	-	-	18,175	37,505
รวม	152,043	137,897	(5,325)	(4,343)	146,718	133,554

ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทมีการปรับลดราคาทุนของมูลค่าสินค้านี้ค้างเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 0.8 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1.0 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย (2567: 1.6 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1.2 ล้านบาท))

12. **ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2568	1 ตุลาคม 2568 วันซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 16)
ที่ดินระหว่างพัฒนา	621,423	353,907
สิ่งก่อสร้างระหว่างพัฒนา	443,563	386,982
ที่ดินเพื่อขาย	220,653	220,653
ต้นทุนการกู้ยืม	27,841	38,207
<b>รวม</b>	<b>1,313,480</b>	<b>999,749</b>

ในระหว่างปี 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5.8 ล้านบาท อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับปี 2568 เท่ากับร้อยละ 5.13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำที่ดินบางส่วนภายใต้ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 310.5 ล้านบาท ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมและหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 213.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าจำนวน 2 ราย

13. **สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า</u> <u>ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	60,292	34,802	-	-
สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	-	14	-	14
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น</b>	<b>60,292</b>	<b>34,816</b>	<b>-</b>	<b>14</b>

#### 14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จ่ายเงินประกันตามสัญญาจะซื้อจะขายจำนวน 9 ล้านบาท ให้แก่ผู้ซื้อรายหนึ่งของโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) เฟส 1 เพื่อเป็นหลักประกันในระหว่างการดำเนินการที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังเมืองในบริเวณพื้นที่ของโฉนดจำนวน 1 แปลงจนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยบริษัทย่อยจะได้รับชำระคืนเงินประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี เมื่อดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นเสร็จสมบูรณ์ โดยคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในปี 2569

#### 15. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันธนาคารของกลุ่มบริษัท และออกหนังสือค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการต่อนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

#### 16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

16.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ทุนที่ออก		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		(หน่วย: พันบาท)	
	และชำระแล้ว								เงินปันผลรับ	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
<b>ถือหุ้นโดยบริษัทฯ</b>										
บริษัท เคที เมคคอลล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)	150,000	150,000	53	53	152,319	152,319	152,319	152,319	3,710	2,229
บริษัท อินโนวาเทค (เอเชีย) จำกัด	5,000	5,000	100	100	5,000	5,000	5,000	5,000	-	-
บริษัท เวสต์ อินคัสเทรียล เอสเตท จำกัด	770,000	-	100	-	770,000	-	770,000	-	-	-
					<u>927,319</u>	<u>157,319</u>	<u>927,319</u>	<u>157,319</u>	<u>3,710</u>	<u>2,229</u>

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2568 มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท เวสต์ อินคัสเทรียล เอสเตท จำกัด จำนวน 1,700,000 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว มูลค่าเงินลงทุนจำนวนเงินรวมไม่เกิน 370 ล้านบาทหรือในราคาหุ้นละไม่เกิน 217.65 บาท บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจำนวน 170 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน)

ในระหว่างเดือนกันยายน 2568 บริษัทฯจ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อชำระค่าหุ้นสามัญของบริษัท เวสต์ อินคัสเทรียล เอสเตท จำกัด ให้แก่บริษัท เวสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 335 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด กับบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) พร้อมชำระค่าหุ้นสามัญส่วนที่เหลืออีกจำนวน 35 ล้านบาท ทั้งนี้ผู้ขายได้โอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นทั้งหมดตามที่กล่าวข้างต้นให้กับบริษัทฯ และเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้ถือหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันดังกล่าว

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด ครั้งที่ 1/2568 ได้อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 400 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) โดยทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 170 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 570 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 5,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เพื่อนำเงินเพิ่มทุนไปพัฒนาและขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) อย่างไรก็ตาม ในระหว่างเดือนกันยายน 2568 บริษัทฯ ได้มีการโอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวนเงิน 400 ล้านบาทให้กับบริษัทดังกล่าว

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2568 บริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด ได้มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 400 ล้านบาท และดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 170 ล้านบาท เป็นจำนวน 570 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 5,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นผลให้บริษัทฯ ถือหุ้นสามัญทั้งหมดรวมเป็นจำนวน 5,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในบริษัท เวิลด์ อินด์สเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568

งบการเงินรวมนี้ ได้รวมงบแสดงฐานะการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตั้งแต่วันที่ลงทุน (1 ตุลาคม 2568) จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้บันทึกสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่ายุติธรรมของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อกิจการ โดยในเดือนมีนาคม 2568 บริษัทฯ ได้มีการพิจารณาหนังสือประเมินมูลค่ายุติธรรมหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจากผู้ประเมินราคาอิสระ และฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้มาและหนี้สินที่รับมาของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน

มูลค่ายุติธรรมและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เวลด์ อินคัสเทรียล เอสเตท จำกัด ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2568 (วันลงทุน) มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
<b>สินทรัพย์</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,305	2,305
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,959	1,959
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดิน	140,607	140,607
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 12)	999,749	953,352
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	12,180	12,180
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (หมายเหตุ 18)	273,355	137,736
สินทรัพย์อื่น ๆ	11,133	11,133
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,441,288</b>	<b>1,259,272</b>
<b>หนี้สิน</b>		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 20)	196,000	196,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35,000	35,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	149,037	149,037
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	213,589	213,589
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	563	563
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 22.1)	85,143	85,143
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22.2)	382,517	382,517
หนี้สินอื่น ๆ	9,439	9,439
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,071,288</b>	<b>1,071,288</b>
<b>รวมสินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>370,000</b>	<b>187,984</b>

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2568 บริษัทฯพิจารณาว่าการได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เป็นรายการซื้อสินทรัพย์ ซึ่งเกิดจากมูลค่าจ่ายซื้อเงินลงทุนจำนวน 370 ล้านบาท เพื่อได้รับมาซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 1,441 ล้านบาท และจำนวน 1,071 ล้านบาทตามลำดับ

ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยข้างต้นตั้งแต่วันที่จ่ายซื้อเงินลงทุน (1 ตุลาคม 2568) จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีรายได้และผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1.9 ล้านบาท และจำนวน 17.3 ล้านบาท ตามลำดับ ถูกรวมอยู่ในงบการเงินรวม

16.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

บริษัทย่อย	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อยสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		(หน่วย: พันบาท) เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม ในระหว่างปี	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)	46.92	46.92	241,763	224,620	20,420	6,964	3,278	1,970

16.3 ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
สินทรัพย์หมุนเวียน	369,790	315,124
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	378,304	368,365
หนี้สินหมุนเวียน	160,632	150,762
หนี้สินไม่หมุนเวียน	70,091	39,788

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2568	2567
รายได้	559,923	480,311
กำไร	31,420	18,778
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(1,419)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	31,420	17,360

สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: พันบาท)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	18,639	47,729
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(65,763)	(16,185)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	24,110	(3,881)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(23,014)	27,663

17. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	รวม	ที่ดิน
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	30,481	-	30,481	30,481
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	30,481	-	30,481	30,481
โอนมาจากที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	27,064	29	27,093	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	57,545	29	57,574	30,481
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	-
โอนมาจากที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	6	6	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	6	6	-
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	30,481	-	30,481	30,481
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	57,545	23	57,568	30,481

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	30,481	30,481	30,481	30,481
โอนมาจากที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน:				
ราคาทุน	27,093	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6)	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	57,568	30,481	30,481	30,481

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ที่ดิน	62,335	30,850	33,935	30,850

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทเป็นที่ดินเปล่า และส่วนปรับปรุงที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบกับราคาตลาด (Market Approach) ปัจจัยหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินดังกล่าวประกอบด้วยทำเลที่ตั้ง สภาพสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณูปโภค การคมนาคม และรูปแบบการใช้ประโยชน์

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ผลกระทบต่อ	
	มูลค่ายุติธรรมเมื่ออัตรา	
	31 ธันวาคม 2568	ตามข้อสมมติฐานเพิ่มขึ้น
มูลค่าทดแทนของที่ดิน (บาทต่อตารางวา)	5,000 - 55,000	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ผลกระทบต่อ มูลค่ายุติธรรมเมื่ออัตรา ตามข้อสมมติฐานเพิ่มขึ้น	
	31 ธันวาคม 2568	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น
มูลค่าทดแทนของที่ดิน (บาทต่อตารางวา)	55,000	

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 30.5 ล้านบาท (2567: 30.5 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

18. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน ส่วน ปรับปรุงและ ส่วนปรับปรุง บนที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องมือ และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้างและ สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	
<b>ราคาทุน</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	114,005	174,181	80,563	187,402	14,903	-	10,260	581,314
ซื้อเพิ่ม	236	3,795	14,621	56,909	6	-	21,940	97,507
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	3,790	-	-	3,790
โอนเข้า (โอนออก)	-	17,189	11,089	1,242	-	-	(29,520)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(552)	(357)	(6,777)	-	(24)	(7,710)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	114,241	195,165	105,721	245,196	11,922	-	2,656	674,901
ซื้อเพิ่ม	155	810	7,799	25,093	3	-	6,557	40,417
โอนมาจากสินค้าคงเหลือ	-	5	304	527	-	-	1,494	2,330
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	193,390	-	281	806	2,980	178,549	-	376,006
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน	(27,093)	-	-	-	-	-	-	(27,093)
โอนเข้า (โอนออก)	-	1,203	3,704	1,035	-	-	(5,942)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(66)	(1,260)	(670)	(3,499)	-	(138)	(5,633)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	280,693	197,117	116,549	271,987	11,406	178,549	4,627	1,060,928
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	499	57,438	41,463	61,587	7,455	-	-	168,442
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	269	11,476	12,956	20,270	381	-	-	45,352
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	3,790	-	-	3,790
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(473)	(143)	(3,212)	-	-	(3,828)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	768	68,914	53,946	81,714	8,414	-	-	213,756
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	274	11,764	15,620	23,535	136	778	-	52,107
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	119	290	2,880	10,082	-	13,371
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	(6)	-	-	-	-	-	-	(6)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(66)	(1,140)	(512)	(2,399)	-	-	(4,117)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	1,036	80,612	68,545	105,027	9,031	10,860	-	275,111
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	-	-	4,075	-	-	4,075
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(1,915)	-	-	(1,915)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	-	2,160	-	-	2,160
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	22,568	-	-	-	-	66,712	-	89,280
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(600)	-	-	(600)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	22,568	-	-	-	1,560	66,712	-	90,840

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน ส่วน ปรับปรุงและ ส่วนปรับปรุง บนที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องมือ และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้างและ สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	113,473	126,251	51,775	163,482	1,348	-	2,656	458,985
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	257,089	116,505	48,004	166,960	815	100,977	4,627	694,977
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2567 (ค่าเสื่อมราคาจำนวน 35.5 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								45,352
2568 (ค่าเสื่อมราคาจำนวน 42.1 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								52,107

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน ส่วน ปรับปรุงและ ส่วนปรับปรุง บนที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องมือ และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้างและ สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	49,688	111,778	20,428	12,598	14,407	-	208,899
ซื้อเพิ่ม	-	1,650	1,730	1,985	6	1,242	6,613
โอนเข้า (โอนออก)	-	1,100	-	-	-	(1,100)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(71)	(12)	(6,777)	-	(6,860)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	49,688	114,528	22,087	14,571	7,636	142	208,652
ซื้อเพิ่ม	-	39	1,201	434	-	-	1,674
โอนมาจากสินค้าคงเหลือ	-	-	90	514	-	-	604
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	133	-	-	(133)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(275)	-	(3,499)	(9)	(3,783)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	49,688	114,567	23,236	15,519	4,137	-	207,147
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	361	49,120	16,736	10,399	7,107	-	83,723
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	6	6,980	1,358	997	381	-	9,722
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(64)	(1)	(3,212)	-	(3,277)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	367	56,100	18,030	11,395	4,276	-	90,168
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1	6,877	1,432	1,108	136	-	9,554
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(274)	-	(2,399)	-	(2,673)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	368	62,977	19,188	12,503	2,013	-	97,049
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	-	-	-	-	4,075	-	4,075
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(1,915)	-	(1,915)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	-	-	-	2,160	-	2,160
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-	(600)	-	(600)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	-	-	-	1,560	-	1,560

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ที่ดิน ส่วน ปรับปรุงและ ส่วนปรับปรุง บนที่ดินเช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	เครื่องมือ และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้างและ สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	49,321	58,428	4,057	3,176	1,200	142	116,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	49,320	51,590	4,048	3,016	564	-	108,538
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2567 (ค่าเสื่อมราคาจำนวน 1.0 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							9,722
2568 (ค่าเสื่อมราคาจำนวน 1.1 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนขายและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							9,554

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 61.5 ล้านบาท (2567: 57.7 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 28.2 ล้านบาท 2567: 25.4 ล้านบาท)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 289.5 ล้านบาท (2567: 213.3 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่กลุ่มบริษัทได้รับจากธนาคาร (เฉพาะบริษัทฯ: 161.0 ล้านบาท 2567: 106.2 ล้านบาท)

ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาขายเครื่องไต่เตี้ยรวมจำนวน 110 เครื่อง (2567: 57 เครื่อง) แก่บริษัทลิสซิงสองแห่ง มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 45.7 ล้านบาท (2567: 15.4 ล้านบาท) โดยกลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินทั้งหมดกลับคืนจากบริษัทลิสซิงดังกล่าวโดยมีอัตราค่าเช่าจ่ายชำระเป็นรายเดือนตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าตลอดระยะเวลา 60 เดือน

สัญญาขายและเช่ากลับคืนดังกล่าวได้พิจารณาว่าเป็นการ โอนสินทรัพย์ที่มีไว้การขาย ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงยังคงรับรู้สินทรัพย์ดังกล่าวเป็นอุปกรณ์ในงบการเงินต่อไป และรับรู้หนี้สินที่เกิดจากการทำสัญญาขายและเช่ากลับคืนเป็นหนี้สินทางการเงินอื่นเท่ากับจำนวนเงินที่ได้รับจากการโอนสินทรัพย์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ลิขสิทธิ์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	7,990	9,445	1,124	18,559
ซื้อเพิ่ม	-	1,924	1,317	3,241
โอนเข้า (โอนออก)	-	202	(202)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(15)	(152)	(167)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	7,990	11,556	2,087	21,633
ซื้อเพิ่ม	-	2,276	1,705	3,981
โอนเข้า (โอนออก)	-	3,464	(3,464)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(26)	(23)	(49)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	7,990	17,270	305	25,565
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,234	6,977	-	11,211
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	538	882	-	1,420
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(2)	-	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,772	7,857	-	12,629
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	536	1,384	-	1,920
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(26)	-	(26)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	5,308	9,215	-	14,523
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	3,218	3,699	2,087	9,004
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	2,682	8,055	305	11,042

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	ลิขสิทธิ์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	7,990	5,746	1,125	14,861
ซื้อเพิ่ม	-	1,000	1,089	2,089
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(16)	(144)	(160)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	7,990	6,730	2,070	16,790
ซื้อเพิ่ม	-	1,723	1,446	3,169
โอนเข้า (โอนออก)	-	3,283	(3,283)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(5)	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	7,990	11,736	228	19,954
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	4,235	4,750	-	8,985
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	537	388	-	925
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(2)	-	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	4,772	5,136	-	9,908
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	536	714	-	1,250
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	5,308	5,850	-	11,158
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	3,218	1,594	2,070	6,882
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	2,682	5,886	228	8,796

## 20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
ตัวสัญญาใช้เงิน	MOR - 0.75, Prime rate - 0.50, MLR - 1.00, F/D + 0.75	258,101	54,823	61,756	54,823

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 196 ล้านบาทจากการซื้อบริษัทย่อย ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 538 ล้านบาท (2567: 176 ล้านบาท) เฉพาะบริษัทฯ: 309 ล้านบาท (2567: 155 ล้านบาท) ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัท การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และที่ดินระหว่างพัฒนาของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง วงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อยหลายแห่งค้ำประกันโดยบริษัทย่อย และวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีอดีตกรรมการท่านหนึ่งเป็นผู้ค้ำประกัน

## 21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	141	85
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	233,110	101,389	39,947	50,155
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,004	5,496	2,617	2,844
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	85,033	55,069	12,132	11,175
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	15,929	9,989	1,714	1,564
เจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	16,907	45,596	17	124
รวม	356,983	217,539	56,573	65,947

## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว

### 22.1 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2568	2567	2568	2567
1	MLR - 1.75	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนพฤศจิกายน 2560 - ตุลาคม 2569	7,620	16,020	7,620	16,020
2	MLR - 1.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนสิงหาคม 2566 - กรกฎาคม 2571	1,520	2,090	1,520	2,090
3	MLR - 1.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนตุลาคม 2567 - ตุลาคม 2571	1,540	2,080	1,540	2,080
4	MLR - 1.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนพฤศจิกายน 2568 - ตุลาคม 2573	1,917	-	1,917	-
5	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 2.35 ปีที่ 4 MLR - 1.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนธันวาคม 2568 - พฤศจิกายน 2571	20,000	-	20,000	-
6	MLR - 1.75	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนพฤศจิกายน 2560 - เมษายน 2569	786	3,186	-	-
7	MLR - 1.75	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนมีนาคม 2562 - สิงหาคม 2570	4,840	7,096	-	-
8	MLR - 1.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนมิถุนายน 2565 - กรกฎาคม 2569	-	2,320	-	-
9	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 2.00 ปีที่ 3 Prime rate - 2.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนกรกฎาคม 2565 - กรกฎาคม 2570	9,711	15,646	-	-

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	(หน่วย: พันบาท)			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2568	2567	2568	2567
10	ปีที่ 1 - 2 MLR - 3.16 ปีที่ 3 MLR + 0.25	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนกันยายน 2566 - กันยายน 2572	-	7,027	-	-
11	MLR - 1.75	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนมิถุนายน 2568 - พฤษภาคม 2574	9,184	10,102	-	-
12	MLR - 1.75	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนพฤศจิกายน 2567 - ตุลาคม 2574	2,532	1,184	-	-
13	MLR - 1.85	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนพฤษภาคม 2568 - กรกฎาคม 2574	11,675	11,029	-	-
14	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 2.35	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนธันวาคม 2568 - พฤศจิกายน 2571	30,000	-	-	-
15	MLR - 2.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนพฤษภาคม 2567 - เมษายน 2571	82,299	-	-	-
16	ร้อยละ 9.00	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนเริ่ม เดือนมกราคม 2570 - ธันวาคม 2575	110,000	-	-	-
รวม			293,624	77,780	32,597	20,190
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(157,146)	(46,621)	(30,740)	(10,302)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			136,478	31,159	1,857	9,888

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	77,780	73,124	20,190	26,411
บวก: เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	85,143	-	-	-
กู้เพิ่ม	165,077	28,864	21,950	2,170
หัก: ชำระคืนเงินกู้	(34,376)	(24,208)	(9,543)	(8,391)
ยอดคงเหลือปลายปี	293,624	77,780	32,597	20,190

#### เงินกู้ยืมของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และการทำหนังสือหลักประกันทางธุรกิจ เงินฝากธนาคารของบริษัทฯ

ภายใต้สัญญากู้ยืมดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา ได้แก่ อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นที่พอใจตามที่ระบุไว้ในสัญญา

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเรื่องการดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามสัญญากู้ยืมกับธนาคารได้ บริษัทฯ จึงจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปีจำนวนเงิน 14.3 ล้านบาท ไปแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีทั้งจำนวน ฝ่ายบริหารพิจารณาว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพคล่องและฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

#### เงินกู้ยืมของบริษัทย่อย

1. เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งวงเงินสินเชื่อที่ 6, 7, 9 และวงเงินสินเชื่อที่ 14 ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย การทำสัญญาหลักประกันทางธุรกิจใบเครื่องไต่เทียมของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคารของบริษัทย่อยสามแห่ง และการค้ำประกันโดยบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)

ภายใต้สัญญากู้ยืมดังกล่าวข้างต้น บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา ได้แก่ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

2. เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งวงเงินสินเชื่อที่ 15 ค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคาร การจดจำนองที่ดินระหว่างพัฒนาของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และมีนิติกรรมการทำหนึ่งเป็นผู้ค้ำประกัน

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงินระหว่างธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งกับบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้ “ผู้กู้ (บริษัทย่อยดังกล่าว) ต้องดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทผู้ถือหุ้นรายเดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องขอความยินยอมจากธนาคารก่อน” อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 บริษัทย่อยมีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นจากบริษัท เวลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างไรก็ตาม ในเดือนกันยายน 2568 บริษัทย่อยได้มีจดหมายถึงธนาคารเพื่อแจ้งขอความยินยอมจากธนาคารในการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใหญ่ ขณะนี้อยู่ระหว่างการรอธนาคารพิจารณาให้ความยินยอม

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเรื่องการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นตามสัญญากู้ยืมดังกล่าว บริษัทย่อยจึงจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปีจำนวนเงิน 67.6 ล้านบาท ไปแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีทั้งจำนวน

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้มีหนังสือถึงธนาคารเพื่อขอผ่อนปรนการไม่สามารถดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น ฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะได้รับการผ่อนปรนการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นจากธนาคาร และพิจารณาว่าไม่มีผลกระทบต่อสภาพคล่องและฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

3. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีวงเงินที่เบิกใช้แล้ว ดังนี้
- วงเงินสินเชื่อที่ 11 จำนวน 10.5 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาปลอดชำระคืนเงินกู้ 12 เดือนนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 153,000 บาท เป็นระยะเวลา 83 งวด และชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งจำนวนในงวดที่ 84 เริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2567 ถึงเดือนพฤษภาคม 2574
  - วงเงินสินเชื่อที่ 12 จำนวน 3.0 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 36,000 บาท เป็นระยะเวลา 83 งวด และชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งจำนวนในงวดที่ 84 เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 ถึงเดือนตุลาคม 2574
  - วงเงินสินเชื่อที่ 13 จำนวน 12.4 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาปลอดชำระคืนเงินกู้ 9 เดือนนับจากวันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก และชำระคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 100,000 - 275,000 บาท เป็นระยะเวลา 83 งวด และชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งจำนวนในงวดที่ 84 เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม 2574

วงเงินกู้ยืมของบริษัทย่อยข้างต้นค้างชำระกัน โดยการทำสัญญาจำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องใช้ของของบริษัทย่อย และค้างชำระกันโดยบริษัทย่อยอีกแห่ง

ภายใต้สัญญากู้ยืมดังกล่าวข้างต้น บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา ได้แก่ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเรื่องการดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามสัญญากู้ยืมกับธนาคารได้ บริษัทย่อยจึงจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปีจำนวนเงิน 19.6 ล้านบาท ไปแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีทั้งจำนวน ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้มีจดหมายถึงธนาคารเพื่อขอหนังสือผ่อนปรนการไม่สามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะได้รับหนังสือผ่อนปรนการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำรงอัตราส่วนทางการเงินจากธนาคาร และไม่มีผลกระทบต่อสภาพคล่องและฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 91.3 ล้านบาท (2567: 10.9 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 81.0 ล้านบาท 2567: 3.2 ล้านบาท)

## 22.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลอื่น

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	
			2568	2567
กรรมการ	ร้อยละ 5	ชำระคืนเดือนพฤศจิกายน 2571	24,000	-
บุคคลอื่น	ร้อยละ 5	ชำระคืนเริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน - ตุลาคม 2571	16,610	-
รวม			40,610	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
บวก: เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย คู่เพิ่ม	382,517	-
หัก: ชำระคืนเงินกู้	(380,907)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	40,610	-

## 23. หนี้สินทางการเงินอื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
<b>หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น - ตราสารอนุพันธ์</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	179	158
เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	695	672
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	874	830
<b>หนี้สินทางการเงินอื่น</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	16,089	-
บวก: เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	29,443	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	45,532	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(10,230)	-
รวมหนี้สินทางการเงินอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	35,302	-
รวมหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น	11,104	830

## 24. สัญญาเช่า

### 24.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์ เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 2 - 5 ปี

#### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปี สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	อาคารและ	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	รวม
	ส่วนปรับปรุง	และอุปกรณ์		
อาคาร	สำนักงาน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,676	485	10,888	14,049
เพิ่มขึ้น	238	976	14,645	15,859
ตัดจำหน่ายระหว่างปีจากการยกเลิกสัญญา	(28)	(435)	-	(463)
โอนออกเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	(3,790)	(3,790)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,699)	(196)	(7,515)	(9,410)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่				
โอนออกเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	3,790	3,790
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	1,187	830	18,018	20,035
เพิ่มขึ้น	5,756	-	21,444	27,200
ตัดจำหน่ายระหว่างปีจากการยกเลิกสัญญา	-	-	(3,940)	(3,940)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,548)	(196)	(7,873)	(9,617)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	5,395	634	27,649	33,678

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อาคารและ	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	รวม
	ส่วนปรับปรุง	และอุปกรณ์		
อาคาร	สำนักงาน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	696	485	8,639	9,820
เพิ่มขึ้น	238	976	13,189	14,403
ตัดจำหน่ายระหว่างปีจากการยกเลิกสัญญา	(27)	(435)	-	(462)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(448)	(196)	(5,105)	(5,749)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	459	830	16,723	18,012
เพิ่มขึ้น	-	-	8,903	8,903
ตัดจำหน่ายระหว่างปีจากการยกเลิกสัญญา	-	-	(3,940)	(3,940)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(340)	(196)	(5,216)	(5,752)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	119	634	16,470	17,223

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	38,005	22,263	18,579	19,870
หัก : ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(4,949)	(2,390)	(2,302)	(2,198)
รวม	33,056	19,873	16,277	17,672
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9,217)	(6,606)	(5,029)	(5,345)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23,839	13,267	11,248	12,327

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	19,873	14,525	17,672	9,970
เพิ่มขึ้น	25,879	14,832	7,582	13,376
ดอกเบี้ยที่รับรู้	1,983	1,083	1,107	902
จ่ายค่าเช่า	(10,614)	(10,105)	(6,019)	(6,114)
ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า	(4,065)	(462)	(4,065)	(462)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	33,056	19,873	16,277	17,672

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 40.2 ภายใต้อัฒข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	9,617	9,410	5,752	5,749
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,983	1,083	1,107	902

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 10.6 ล้านบาท (2567: 10.7 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 6.0 ล้านบาท 2567: 6.7 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

24.2 บริษัทฯในฐานะผู้ให้เช่า

บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
ภายใน 1 ปี	2,120	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,027	-
รวม	4,147	-

25. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนเงินประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่น แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน		รวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานต้นปี	24,572	21,024	5,317	1,634	29,889	22,658
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:						
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	3,009	1,503	1,492	386	4,501	1,889
ต้นทุนดอกเบี้ย	578	513	102	46	680	559
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่	-	-	-	3,633	-	3,633
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:						
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่						
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	599	-	-	-	599
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	3,755	-	-	-	3,755
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางประชากรศาสตร์	-	2,534	-	-	-	2,534
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	563	-	-	-	563	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายพนักงานระหว่างปี	(3,600)	(5,356)	(473)	(382)	(4,073)	(5,738)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานปลายปี	25,122	24,572	6,438	5,317	31,560	29,889

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำรองเงินบำเหน็จ		สำรองผลประโยชน์อื่น		รวม	
	พนักงาน		ของพนักงาน			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานต้นปี	18,474	18,304	2,783	832	21,257	19,136
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:						
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,196	879	516	159	1,712	1,038
ต้นทุนดอกเบี้ย	361	398	41	20	402	418
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่	-	-	-	1,946	-	1,946
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:						
ขาดทุนจากการการวัดมูลค่าใหม่						
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	381	-	-	-	381
- ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	2,288	-	-	-	2,288
- ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทาง ประชากรศาสตร์	-	1,580	-	-	-	1,580
โอนย้ายพนักงาน	(2,360)	-	(284)	-	(2,644)	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายพนักงานระหว่างปี	(3,571)	(5,356)	(384)	(174)	(3,955)	(5,530)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานปลายปี	14,100	18,474	2,672	2,783	16,772	21,257

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวน 3.0 ล้านบาท (2567: 4.0 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 2.1 ล้านบาท (2567: 3.8 ล้านบาท))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่าง 8 ปี ถึง 17 ปี (2567: 8 ปี ถึง 16 ปี) (เฉพาะบริษัทฯ: 8 ปี ถึง 14 ปี (2567: 8 ปี ถึง 14 ปี))

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	2.55 - 2.65	2.55 - 2.56	2.28 - 2.32	2.28 - 2.32
อัตราการขึ้นเงินเดือน (ร้อยละ)	4.00 - 5.00	5.00	5.00	5.00
อัตราเงินเฟ้อระยะยาว (ร้อยละ)	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวน พนักงาน (ร้อยละ)	3.82 - 40.11	5.73 - 40.11	5.73 - 40.11	5.73 - 40.11
ราคาทอง (บาท)	-	-	45,000	42,400

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	
	2568	2567	2568	2567
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	2.55	2.55	2.28	2.28
อัตรากำไรขึ้นเงินเดือน (ร้อยละ)	5.00	5.00	5.00	5.00
อัตรากำไรเพื่อระยะยาว (ร้อยละ)	3.00	3.00	3.00	3.00
อัตรากำไรเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ร้อยละ)	5.73 - 40.11	5.73 - 40.11	5.73 - 40.11	5.73 - 40.11
ราคาทอง (บาท)	-	-	45,000	42,400

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2568			
	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด	(1,094)	1,177	(143)	150
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1
อัตรากำไรขึ้นเงินเดือน	2,519	(2,213)	-	-
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20
อัตรากำไรเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(3,353)	4,217	(781)	990

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2567			
	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด	(985)	1,059	(125)	131
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1
อัตรากำไรขึ้นเงินเดือน	2,050	(1,813)	-	-
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20
อัตรากำไรเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(2,738)	3,450	(568)	707

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2568			
	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด	(491)	523	(48)	50
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1
อัตรากำไรขั้นต้นเงินเดือน	1,137	(1,020)	-	-
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20
อัตรากำไรเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,509)	1,849	(277)	346

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2567			
	สำรองเงินบำเหน็จพนักงาน		สำรองผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด	(590)	628	(52)	54
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	ลดลงร้อยละ 1
อัตรากำไรขั้นต้นเงินเดือน	1,198	(1,080)	-	-
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20	เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	ลดลงร้อยละ 20
อัตรากำไรเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,586)	1,917	(240)	295

## 26. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2568 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2568 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนเงิน 1,280.5 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 282.6 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 565,142,959 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,563.1 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 3,126,142,959 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 2,561,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยบริษัทฯ จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 1 หุ้นเดิมต่อ 4.53 หุ้นใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนเพื่อนำมาใช้เป็นเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เวลต์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด จำนวน 370.0 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวลด์ (ลำพูน) โครงการ 2 จำนวน 730.5 ล้านบาท และเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จำนวน 180.0 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนใหม่กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2568

ในระหว่างเดือนกันยายน 2568 ซึ่งเป็นระยะเวลาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนรวม 1,625,730,843 หุ้น และชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บริษัทฯ แล้ว 812.87 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2568 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนการเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 282.6 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,095.4 ล้านบาทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## 27. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในระหว่างปี 2568 บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายจำนวน 1.3 ล้านบาท (2567: 1.0 ล้านบาท)

## 28. หุ้นสามัญซื้อคืน

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2566 มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินและสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) วงเงินสูงสุดที่จะใช้ในการซื้อหุ้นคืนไม่เกิน 20 ล้านบาท
- ข) จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกิน 22 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.89 ของหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้ทั้งหมด
- ค) บริษัทฯ ซื้อคืนหุ้นสามัญดังกล่าวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ราคาหุ้นที่ซื้อคืนแต่ละครั้งต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดของหุ้นถัวเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้าวันที่ทำรายการซื้อหุ้นคืน
- ง) ระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 ถึงวันที่ 20 พฤษภาคม 2567
- จ) ระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 3 เดือนนับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่เกิน 3 ปี บริษัทฯ จะจำหน่ายหุ้นทุนที่ซื้อคืนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ มีนโยบายในการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน การตัดหุ้นที่ซื้อคืนและการลดทุน โดยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการว่าด้วยการซื้อหุ้นคืน การจำหน่ายหุ้นคืนและการตัดหุ้นที่ซื้อคืน พ.ศ. 2565 บริษัทฯ กำหนดราคาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของราคาปิดของหุ้นถัวเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้าวันที่ทำรายการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน

ฉ) หุ้นสามัญที่บริษัทฯซื้อคืนจะไม่มีสิทธิในการรับเงินปันผล

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567
จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	-	22,000,000
ราคาเฉลี่ยหุ้นละ (บาท)	-	0.8102

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2567 มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญซื้อคืนจำนวน 22 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.89 ของหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ โดยจะจำหน่ายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืนตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2570 ต่อมาในเดือนมีนาคม 2568 บริษัทฯได้จำหน่ายหุ้นสามัญซื้อคืนทั้งจำนวนแล้วในมูลค่า 8.17 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯไม่มียอดคงเหลือของหุ้นสามัญซื้อคืน (2567: บริษัทฯมีหุ้นสามัญซื้อคืนจำนวน 17.83 ล้านบาท ซึ่งจำนวนดังกล่าวแสดงเป็นส่วนหักในส่วนของผู้ถือหุ้นตามวิธีราคาทุน)

ทั้งนี้ บริษัทฯต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนได้หมด หรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯได้กันกำไรสะสมจำนวน 17.83 ล้านบาท (2568: ไม่มี) เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่บริษัทฯได้จ่ายซื้อหุ้นคืน รายการดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อ “กำไรสะสมจัดสรรแล้ว - สำรองสำหรับหุ้นสามัญซื้อคืน” ในงบฐานะการเงิน

## 29. ภาษีเงินได้/สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	11,027	7,526	356	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	7,434	4,563	7,055	6,063
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน</b>	<b>18,461</b>	<b>12,089</b>	<b>7,411</b>	<b>6,063</b>

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่	-	1,378	-	850

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	68,741	38,732	32,489	24,556
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณ อัตราภาษี	13,748	7,746	6,498	4,911
การปรับลดมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีของปีก่อน	2,017	-	413	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การส่งเสริมการลงทุน (หมายเหตุ 30)	(514)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	2,460	2,483	1,286	1,703
รายได้ที่ ได้รับยกเว้น / ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้ เพิ่มขึ้น	(1,933)	(974)	(786)	(551)
ผลขาดทุนทางภาษี	3,232	-	-	-
อื่น ๆ	(549)	2,834	-	-
รวม	2,696	4,343	500	1,152
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	18,461	12,089	7,411	6,063

ส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,353	5,576	1,384	1,473
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้างเหลือ	1,365	1,207	1,065	869
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,163	5,978	3,354	4,251
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	94	296	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	2,447	9,126	-	6,307
หนี้สินทางการเงิน - ตราสารอนุพันธ์	175	36	166	32
สัญญาเช่า	186	349	68	221
ค่าเผื่อด้อยค่า - ยานพาหนะ	312	432	312	432
อื่นๆ	1,970	1,727	1,857	1,678
<b>รวม</b>	<b>18,065</b>	<b>24,727</b>	<b>8,206</b>	<b>15,263</b>
<b>หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี</b>				
ถูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	(618)	(623)	-	-
สนับสนุนการศึกษา	(286)	(88)	-	(3)
หนี้สินทางการเงินอื่น	(664)	(86)	-	-
<b>รวม</b>	<b>(1,568)</b>	<b>(797)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ</b>	<b>16,497</b>	<b>23,930</b>	<b>8,206</b>	<b>15,260</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยสองแห่งมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 128.8 ล้านบาท (2567: ไม่มี) ที่กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30

30. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อยสองแห่งได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ ทั้งนี้ สิทธิพิเศษที่มีสาระสำคัญซึ่งบริษัทย่อย  
 ๒ได้รับสามารถสรุปได้ดังนี้

รายละเอียด	บัตรส่งเสริม 1	บัตรส่งเสริม 2	บัตรส่งเสริม 3	บัตรส่งเสริม 4	บัตรส่งเสริม 5
1. บัตรส่งเสริมเลขที่ ออกให้วันที่	67-0707-2-00-1-0 4 เมษายน 2567	67-1335-2-00-1-0 26 มิถุนายน 2567	67-1336-2-00-1-0 25 มิถุนายน 2567	67-2571-2-00-1-0 6 ธันวาคม 2567	68-725-2-00-1-0 18 ธันวาคม 2568
2. เพื่อส่งเสริมการลงทุนในกิจการ	ศูนย์การแพทย์เฉพาะ ทางด้านไต (ศูนย์ไตเทียม)ทางด้านไต (ศูนย์ไตเทียม)	ศูนย์การแพทย์เฉพาะ ทางด้านไต (ศูนย์ไตเทียม)ทางด้านไต (ศูนย์ไตเทียม)	ศูนย์การแพทย์เฉพาะ ทางด้านไต (ศูนย์ไตเทียม)ทางด้านไต (ศูนย์ไตเทียม)	นิคมอุตสาหกรรม	บ้านเดี่ยว
3. สิทธิพิเศษสำคัญที่ได้รับ	8 ปี	8 ปี	8 ปี	5 ปี	8 ปี
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการ ประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุน หมุนเวียน	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ
- ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุน ประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลา ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไป หักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้น ภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษี เงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่ เกิน 5 ปี	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ

รายละเอียด	บัตรส่งเสริม 1	บัตรส่งเสริม 2	บัตรส่งเสริม 3	บัตรส่งเสริม 4	บัตรส่งเสริม 5
- ได้รับเงินไม่ต่องนำเงินเป็นผลจาก กิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลรวม เพื่อคำนวณภาษีเงินได้	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ
- ได้รับเงินอุดหนุนจากเข้าสำหรับ เครื่องจักรตามที่คณะกรรมการ พิจารณาอนุมัติ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ	ได้รับ
4. วันที่สามารถใช้สิทธิตามบัตร ส่งเสริมการลงทุน	20 พฤศจิกายน 2566	20 พฤศจิกายน 2566	20 พฤศจิกายน 2566	22 ตุลาคม 2567	21 มีนาคม 2568

### 31. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี (โดยสุทธจากหุ้นสามัญซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2568 (พันบาท)	2567 (พันบาท)	2568 (พันหุ้น)	2567 (พันหุ้น)	2568 (บาท)	2567 (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	29,860	18,688	1,079,069	548,068	<u>0.028</u>	<u>0.034</u>
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2568 (พันบาท)	2567 (พันบาท)	2568 (พันหุ้น)	2567 (พันหุ้น)	2568 (บาท)	2567 (บาท)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	25,079	18,493	1,079,069	548,068	<u>0.023</u>	<u>0.034</u>

### 32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะสำหรับปี 2568 และ 2567 ประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	286,751	255,263	80,840	85,796
วัตถุดิบ วัสดุอื่นและสินค้าสำเร็จรูปใช้ไป	406,708	392,941	219,972	253,420
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	52,104	48,165	25,676	27,197
ค่าจ้างเหมา	14,033	44,830	2,010	35,664
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	63,644	56,183	16,556	16,396
ค่าตอบแทนแพทย์	107,958	86,774	-	-
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	43,732	(14,025)	33,476	(35,262)

### 33. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานจำหน่ายผลิตภัณฑ์และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์สำหรับกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ
- ส่วนงานจำหน่ายผลิตภัณฑ์และให้บริการที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำให้บริสุทธิ์สำหรับกลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย
- ส่วนงานจำหน่ายผลิตภัณฑ์และให้บริการสำหรับกลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์
- ส่วนงานพัฒนานวัตกรรมอุตสาหกรรมและบริการสาธารณูปโภคครบวงจร

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ขายสินค้าและบริการ		ขายสินค้าและบริการ		ขายสินค้าและบริการ		ธุรกิจพัฒนานิคม		การตัดรายการบัญชี		รวม
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	77	112	371	337	705	598	2	-	-	-	1,155
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4	48	23	-	65	58	-	-	(92)	(106)	-
รวมรายได้	81	160	394	337	770	656	2	-	(92)	(106)	1,155
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	21	39	130	96	134	98	-	-	3	(10)	288
รายได้และกำไรจ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน :											
รายได้อื่น											5
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย											(30)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(170)
โอนกลับผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น											1
ต้นทุนทางการเงิน											(26)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(18)
กำไรสุทธิสำหรับปี											50
											27

สินทรัพย์ของส่วนงานของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ขายสินค้าและบริการ					
	กลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและ ผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ และกลุ่มธุรกิจพาณิชย์ และที่พักอาศัย*	ขายสินค้าและบริการ กลุ่มธุรกิจ บริการทาง การแพทย์	ธุรกิจพัฒนานิคม อุตสาหกรรมและบริการ สาธารณูปโภคครบวงจร	การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน	รวม	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2568	2567	2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์อื่น	109	116	320	349	129	(6)
รวมสินทรัพย์			2568	2567	2568	2567
			137	-	695	459
					2,289	790
					2,984	1,249

\* ธุรกิจขายสินค้าและบริการกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ และกลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัยมีการให้สินทรัพย์ร่วมกัน

## ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

## ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท

### 34. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

#### 34.1 การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<b>ประเภทของสินค้าหรือบริการ</b>				
ขายสินค้าและบริการกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมและ ผู้ประกอบการด้านระบบน้ำ	76,900	112,622	7,019	142,256
ขายสินค้าและบริการกลุ่มธุรกิจพาณิชย์และที่พักอาศัย	371,150	336,682	394,486	336,682
ขายสินค้าและบริการกลุ่มธุรกิจบริการทางการแพทย์ ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและบริการ	704,515	597,376	-	-
สาธารณูปโภคครบวงจร	1,860	-	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>1,154,425</u>	<u>1,046,680</u>	<u>401,505</u>	<u>478,938</u>
<b>จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้</b>				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	854,704	742,854	183,633	232,076
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	299,721	303,826	217,872	246,862
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<u>1,154,425</u>	<u>1,046,680</u>	<u>401,505</u>	<u>478,938</u>

#### 34.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่รับรู้ที่โดยรวมอยู่ในยอดคงมาของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 7.18 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 3.76 ล้านบาท) (2567: 2.53 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 0.59 ล้านบาท))

### 35. สัญญาตัวแทนจำหน่าย

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯมีสัญญาตัวแทนจำหน่ายสินค้าสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการระบบกรองน้ำในกลุ่มธุรกิจเกี่ยวกับที่พักอาศัยและอาหารในประเทศไทยกับผู้จัดจำหน่าย ทั้งนี้สัญญาอายุ 2 ปี และครบกำหนดในวันที่ 7 มิถุนายน 2569

### 36. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยพาณิชย์ มาสเตอร์ฟันด์ ซึ่งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ถึงร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุน ในระหว่างปี 2568 กลุ่มบริษัทจ่ายเงินสมทบจำนวน 3.8 ล้านบาท (2567: 3.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1.9 ล้านบาท (2567: 2.1 ล้านบาท))

### 37. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567	5,496	0.01
เงินปันผลระหว่างกาลปี 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2567	5,431	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567		10,927	0.02

### 38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 38.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 0.8 ล้านบาท (2567: 2.1 ล้านบาท) ในการก่อสร้างอาคาร ตกแต่งอาคาร และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี (2567: 0.1 ล้านบาท))

### 38.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	3.0	3.7	1.4	3.1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1.3	-	-	-
รวม	4.3	3.7	1.4	3.1

### 38.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างผู้รับเหมาช่วงและสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่เกี่ยวข้องกับต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 216.9 ล้านบาท (2567: ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างผู้รับเหมาช่วง 1.5 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี (2567: 0.1 ล้านบาท))

### 38.4 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ภาระค้ำประกันที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

- (1) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระจากการค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อธนาคารให้แก่บริษัทย่อยหลายแห่งในวงเงิน 48.0 ล้านบาท (2567: 48.0 ล้านบาท)
- (2) กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจำนวนเงินรวม 22.0 ล้านบาท (2567: 32.4 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 14.3 ล้านบาท (2567: 16.8 ล้านบาท))
- (3) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการต่อกรณีนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และเพื่อค้ำประกันการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคสำหรับการจัดสรรที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมลำพูนต่อกรณีนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจำนวน 42.1 ล้านบาท (2567: ไม่มี)

### 38.5 คดีฟ้องร้อง

ในเดือนสิงหาคม 2567 บริษัทฯ เป็นโจทก์ฟ้องบริษัทแห่งหนึ่ง (จำเลย) ในข้อหาผิดสัญญาจ้างพัฒนา ออกแบบระบบคอมพิวเตอร์ โดยบริษัทฯ ได้เรียกร้องให้จำเลยชำระคืนเงินตามสัญญาว่าจ้างแก่บริษัทฯ จำนวนเงิน 4.7 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ต่อมาในเดือนตุลาคม 2567 จำเลยยื่นคำให้การปฏิเสธและฟ้องแย้ง ให้บริษัทฯ ชำระเงินจำนวน 4.1 ล้านบาท ให้แก่จำเลย เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 บริษัทฯ ยื่นคำให้การ แก่ฟ้องแย้งจำเลยปฏิเสธ ต่อมาเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2568 ศาลพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 0.4 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปีของเงินต้นดังกล่าวและให้ยกฟ้องแย้งของจำเลย ปัจจุบันคดีอยู่ ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ และดำเนินการบังคับคดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าคดีดังกล่าวจะ ไม่มีผลกระทบต่อฐานะการเงินของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมิได้บันทึกสำรอง เพื่อความเสียหายจากการฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชี

### 39. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือ เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม โดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	60.3	-	60.3
<b>หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	0.9	-	0.9
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	62.3	-	62.3

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	34.8	-	34.8
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	0.2	-	0.2
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	30.9	-	30.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	0.8	-	0.8
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	33.9	-	33.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	0.2	-	0.2
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	30.9	-	30.9

## 40. เครื่องมือทางการเงิน

### 40.1 ตราสารอนุพันธ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินตราสารอนุพันธ์				
หนี้สินตราสารอนุพันธ์ที่ไม่ได้กำหนดให้เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	0.9	0.2	0.8	0.2
รวมหนี้สินตราสารอนุพันธ์	0.9	0.2	0.8	0.2

#### ตราสารอนุพันธ์ที่ไม่ได้กำหนดให้เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทใช้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อบริหารความเสี่ยงในการทำธุรกรรมบางส่วน โดยเข้าทำสัญญาดังกล่าวในช่วงเวลาที่สอดคล้องกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของรายการอ้างอิงซึ่งมีอายุสัญญาโดยทั่วไปตั้งแต่ 1 เดือนถึง 6 เดือน

### 40.2 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลอื่น หนี้สินตามสัญญาเช่าและหนี้สินทางการเงินอื่น กลุ่มบริษัทมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว ดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน เงินฝากธนาคาร และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน ยกเว้นตราสารอนุพันธ์ซึ่งได้เปิดเผยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียไว้ในหัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

#### ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ และการจัดส่งสินค้าให้กับลูกค้ารายใหญ่มักจะมีการประกันสินเชื่อจากธนาคาร

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของผลิตภัณฑ์ ประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า รวมถึงการคำนวณสินเชื่อแบบอื่นๆ ทั้งนี้ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีเมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าวจนถึงที่สุดแล้ว

### ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด 2 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อหรือขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ โดยกลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยการเข้าทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าซึ่งสัญญาโดยส่วนใหญ่มีอายุไม่เกินหนึ่งปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	144	126	1,072	1,255	31.5826	33.9879
ปอนด์สเตอร์ลิง	-	-	8	-	42.6189	-
ยูโร	-	-	9	169	37.1715	35.4284

สกุลเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(พัน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	144	126	993	1,255	31.5826	33.9879
ยูโร	-	-	9	-	37.1715	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินรวม				
31 ธันวาคม 2568				
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (พัน)	จำนวนที่ขาย (พัน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ	
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1,219	-	31.1112 - 32.5300	-
ปอนด์สเตอร์ลิง	8	-	42.6100 - 42.7600	-
ยูโร	17	-	37.5500	-

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
31 ธันวาคม 2568				
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (พัน)	จำนวนที่ขาย (พัน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ	
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1,141	-	31.1112 - 32.3953	-

งบการเงินรวม				
31 ธันวาคม 2567				
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (พัน)	จำนวนที่ขาย (พัน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ	
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1,411	-	32.2700 - 35.9500	-
ยูโร	19	-	36.5000	-

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
31 ธันวาคม 2567				
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (พัน)	จำนวนที่ขาย (พัน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของ	
			จำนวนที่ซื้อ (บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	จำนวนที่ขาย
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1,411	-	32.2700 - 35.9500	-

การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกำไรหรือขาดทุนก่อนภาษีจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลอื่น หนี้สินตามสัญญาเช่า และหนี้สินทางการเงินอื่น สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

		งบการเงินรวม				
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	122	-	122	0.20 - 0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	388	388	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	2	2	-	-	4	6.87 - 27.94
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	60	60	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกัน	-	30	-	12	42	0.20 - 0.90
	2	32	122	460	616	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	196	-	62	-	258	หมายเหตุ 20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	357	357	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	294	-	294	หมายเหตุ 22
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลอื่น	-	41	-	-	41	หมายเหตุ 22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9	24	-	-	33	5.50 - 8.27
หนี้สินทางการเงินอื่น	10	35	-	1	46	4.50 - 7.62
	215	100	356	358	1,029	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	124	-	124	0.35 - 0.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	307	307	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	2	3	-	-	5	6.87 - 27.94
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	35	35	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	23	-	-	23	0.50 - 1.23
	2	26	124	342	494	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	55	-	55	หมายเหตุ 20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	218	218	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	78	-	78	หมายเหตุ 22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7	13	-	-	20	4.24 - 8.27
หนี้สินทางการเงินอื่น	3	13	-	-	16	0.41
	10	26	133	218	387	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	85	-	85	0.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	75	75	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	72	-	-	-	72	5.87 - 6.77
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	12	-	-	12	0.50 - 0.60
	72	12	85	75	244	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	62	-	62	หมายเหตุ 20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	57	57	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	33	-	33	หมายเหตุ 22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	11	-	-	16	5.94 - 6.27
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	-	1	1	-
	5	11	95	58	169	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	
ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	56	-	56	0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	74	74	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	26	-	-	-	26	6.77 - 7.02
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	11	-	-	11	0.50 - 1.23
	26	11	56	74	167	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	55	-	55	หมายเหตุ 20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	66	66	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	20	-	20	หมายเหตุ 22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	12	-	-	17	4.24 - 6.27
	5	12	75	66	158	

### การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัท ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อกำไรก่อนภาษีและส่วนของผู้ถือหุ้นจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่

### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการใช้เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลอื่น สัญญาเช่าและหนี้สินทางการเงิน กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและได้ข้อสรุปว่าความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ กลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ อีกทั้งยังสามารถตกลงกับผู้ให้กู้รายเดิมเพื่อขยายระยะเวลาของหนี้สินที่จะครบกำหนดภายใน 12 เดือนออกไปได้อีก

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์และเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	260	-	-	260
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	357	-	-	357
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	167	167	-	334
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกรรมการและบุคคลอื่น	-	-	46	-	46
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	11	27	-	38
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	12	38	-	50
<b>รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>807</b>	<b>278</b>	<b>-</b>	<b>1,085</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	55	-	-	55
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	218	-	-	218
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	54	33	-	87
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	8	14	-	22
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	4	14	-	18
<b>รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>339</b>	<b>61</b>	<b>-</b>	<b>400</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	62	-	-	62
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	57	-	-	57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	32	2	-	34
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6	13	-	19
<b>รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>157</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>172</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
รายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	55	-	-	55
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	66	-	-	66
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	11	11	-	22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6	14	-	20
รวมรายการที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์	-	138	25	-	163

#### 40.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และหนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่นแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- ข) เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
- ค) เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- ง) หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบัน สำหรับหนี้สินที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

จ) ตราสารอนุพันธ์ แสดงมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณ โดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งข้อมูลที่น่ามาใช้ในการประเมินมูลค่าส่วนใหญ่เป็นข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาดที่เกี่ยวข้อง เช่น อัตราแลกเปลี่ยนทันที อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าของเงินตราต่างประเทศ เป็นต้น กลุ่มบริษัทได้คำนึงถึงผลกระทบของความเสี่ยงด้านเครดิตของคู่สัญญาในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

#### 41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.79:1 (2567: 0.57:1) และเฉพาะบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.15:1 (2567: 0.43:1)

#### 42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

42.1 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2569 ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”) (บริษัทย่อย) ที่บริษัทฯถือหุ้นสามัญอยู่ทั้งหมดจำนวน 159,225,200 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 53.08 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ KTMS โดยกำหนดราคาซื้อขายหุ้นละ 1.10 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 175.15 ล้านบาท ให้แก่นางสาวกาญจนา พงศ์พัฒนเดชา ซึ่งถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยมิตัดวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหุ้นสามัญ KTMS ไปใช้ในการดำเนินธุรกิจหลักและลงทุนขยายธุรกิจใหม่ของบริษัทฯ โดยมุ่งเน้นธุรกิจการให้บริการระบบน้ำบริสุทธิ์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักเดิม รวมทั้งลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทนิคมอุตสาหกรรมพร้อมการให้บริการสาธารณูปโภคแบบครบวงจรสำหรับธุรกิจใหม่

ทั้งนี้ ภายหลังจากเข้าทำรายการดังกล่าว นางสาวกาญจนา พงศ์พัฒนเดชา จะถือหุ้นใน KTMS รวมจำนวน 179,977,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นร้อยละ 59.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของ KTMS ส่งผลให้นางสาวกาญจนา พงศ์พัฒนเดชา มีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของ KTMS ตามหลักเกณฑ์ของประกาศเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

42.2 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2569 ได้มีมติอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ) ให้แก่บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการวงเงินจำนวน 100 ล้านบาท โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และสามารถทยอยเบิกถอนเงินกู้ตามความจำเป็น โดยมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำรายการ ทั้งนี้ ผู้ให้กู้ตกลงยกเว้นการคิดดอกเบี้ยสำหรับเงินต้นที่เบิกถอนในแต่ละครั้งเป็นระยะเวลาหนึ่งปีและภายหลังจากนั้นจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

42.3 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยมีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีของบริษัทย่อยเพื่ออนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2568 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.013 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 4.0 ล้านบาท และจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 1.7 ล้านบาท เงินปันผลนี้จะจ่ายและบันทึกบัญชีภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีของบริษัทย่อยแล้ว

#### 43. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569