

ที่ SET-2026-005

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 เรื่อง การรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และการให้สัตยาบันการเข้าทำรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 3/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติอนุมัติการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| | |
|-----------------------------|--|
| กำหนดการเบิกใช้วงเงิน | กำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติ |
| รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ | ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาวเสาวลักษณ์ วัฒนรัมย์ (เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)) |
| ลักษณะของการทำรายการ | บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ และพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 |
| มูลค่าของการทำรายการ | บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน วงเงินจำนวน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) โดยผู้กู้สามารถทยอยเบิกถอนเงินกู้ตามความจำเป็น ทั้งนี้ เงินต้นที่เบิกถอนในแต่ละครั้งมีกำหนดระยะเวลาชำระคืนไม่เกิน 3 (สาม) ปี นับแต่วันที่เบิกถอนเงินกู้ในครั้งนั้น ๆ และให้คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ต่อปี อย่างไรก็ตาม คู่สัญญาตกลงให้ยกเว้นการคิดดอกเบี้ยสำหรับเงินต้นที่เบิกถอนในแต่ละครั้งเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปีแรก นับแต่วันที่เบิกถอนเงินกู้ดังกล่าว และภายหลังพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ต่อปี จนกว่าจะชำระคืนครบถ้วนมูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลา กู้ยืมเงินสูงสุด = 100,000,000 บาท x 5% x 3 ปี = 15,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) |
| ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท | คณะกรรมการได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินหมุนเวียน เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินการชำระหนี้ตามสัญญาจ้างได้ตรงเวลา และรักษาความต่อเนื่องของโครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จของการพัฒนาในระยะยาว หากบริษัทไม่ดำเนินการจัดหาเงินทุนชั่วคราวในช่วงเวลาดังกล่าว อาจส่งผลให้การดำเนินงานโครงการเกิดความล่าช้า ซึ่งจะก่อให้เกิดต้นทุนแฝง ก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านสัญญา การเลื่อนแผนก่อสร้าง และ |

| | |
|---|---|
| | ผลกระทบต่อภาพรวมของกิจการ โดยบริษัทประเมินว่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นมีมูลค่ามากกว่าต้นทุนทางการเงินของเงินกู้ระยะสั้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการยื่นขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ภายใต้กระบวนการพิจารณาเครดิตของสถาบันการเงินตามขั้นตอนปกติ ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาตรวจสอบเอกสารและข้อมูลประกอบโครงการ และไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จทันภายในระยะเวลาที่โครงการกำหนด การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทโดยอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับสำหรับเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการจึงมีมติเห็นชอบให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น |
| ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท | มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท |
| ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน | การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.10 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 1,361.08 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม 6 เดือน จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.52 |

และขอแจ้งมติซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 และที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 3/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติอนุมัติการให้สัตยาบันการเข้าทำรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | |
|---------------------------|--|
| วันที่ทำรายการ | วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 |
| รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ | ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท เวิลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (“บริษัทย่อย”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นายวิจิตร เดชะเกษม (เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) |
| ลักษณะของการทำรายการ | บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการและพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) 2 |
| มูลค่าของการทำรายการ | บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน วงเงินจำนวน 18 ล้านบาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็นที่กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ทำรายการโดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี (นับจากวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 ถึงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2571) มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 18,000,000 บาท x 5% x 3 ปี = 2,700,000 บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) |

| <p>ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p> | <p>คณะกรรมการได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนาคุณสมบัติสาธารณะ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินการชำระหนี้ตามสัญญาจ้างได้ตรงเวลา และรักษาความต่อเนื่องของโครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จของการพัฒนาในระยะยาว หากบริษัทไม่ดำเนินการจัดหาเงินทุนชั่วคราวในช่วงเวลาดังกล่าว อาจส่งผลให้การดำเนินงานโครงการเกิดความล่าช้า ซึ่งจะก่อให้เกิดต้นทุนแฝง ก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านสัญญา การเลื่อนแผนก่อสร้าง และผลกระทบต่อภาพรวมของกิจการ โดยบริษัทประเมินว่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นมีมูลค่ามากกว่าต้นทุนทางการเงินของเงินกู้ระยะสั้นอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการยื่นขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ภายใต้กระบวนการพิจารณาเครดิตของสถาบันการเงินตามขั้นตอนปกติ ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาตรวจสอบเอกสารและข้อมูลประกอบโครงการ และไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จทันภายในระยะเวลาที่โครงการกำหนด การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัทโดยอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับสำหรับเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการจึงมีมติเห็นชอบให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น</p> | | | | | | | | |
|--|---|---------------|-----------|--|-------------------|--------------------------------|------------------|-----|-------------------|
| <p>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p> | <p>มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p> | | | | | | | | |
| <p>ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน</p> | <p>การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.06 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 534.65 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม 6 เดือน จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.34 และตามงบการเงินของบริษัท วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.20 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 1,61.08 ล้านบาท) ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม 6 เดือน จัดเป็นรายการขนาดกลางคิดเป็นร้อยละ 0.48</p> | | | | | | | | |
| <p>วงเงินกู้ที่มีการเบิกใช้แล้ว ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 (วันที่คณะกรรมการมีมติให้สัตยาบัน)</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการใช้เงิน</th> <th>จำนวนเงิน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2</td> <td>14,357,275.10 บาท</td> </tr> <tr> <td>เงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ</td> <td>3,642,724.90 บาท</td> </tr> <tr> <td>รวม</td> <td>18,000,000.00 บาท</td> </tr> </tbody> </table> | รายการใช้เงิน | จำนวนเงิน | ใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 | 14,357,275.10 บาท | เงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ | 3,642,724.90 บาท | รวม | 18,000,000.00 บาท |
| รายการใช้เงิน | จำนวนเงิน | | | | | | | | |
| ใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ (ลำพูน) 2 | 14,357,275.10 บาท | | | | | | | | |
| เงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ | 3,642,724.90 บาท | | | | | | | | |
| รวม | 18,000,000.00 บาท | | | | | | | | |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)
กรรมการผู้จัดการ